

מדינת ישראל - המרכז למיפוי ישראל

מכרז 72/2023

מכרז לקבלת שירותי

מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר

במסגרת החלטת ממשלה 550

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il ובאתר האינטרנט של מפ"י, תחת הכותרת - מכרז 72/2023 - מכרז לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550

הקדמה

המרכז למיפוי ישראל (להלן: "המזמין"), מפרסם בזאת מכרז 72/2023 מכרז לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550 (להלן: "המכרז") כאשר הכוונה היא לבחור עד 3 זוכים, כאשר כל זוכה יהיה אחראי על תחום גאוגרפי שונה בארץ.

ממשלת ישראל שמה לה מטרה לצמצם פערים בחברה הישראלית וכחלק ממטרה זו אישרה את החלטת ממשלה מספר 550 לצמצום פערים בחברה הערבית.

אחד מהפערים מתייחס למצוקת הדיור שנובעת ממחסור בזמינות קרקעות למגורים. על מנת לאפשר מתן היתרי בניה במגרשים שמקורם בתכניות איחוד וחלוקה נדרש להכין תכנית לצורכי רישום ולאשרה כתנאי להיתר בניה, וזאת בהתאם לתקנה 11 לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט-2009.

במסגרת [החלטת ממשלה 550](#) הוטל על המרכז למיפוי ישראל למפות ולאתר תכניות איחוד וחלוקה בתוקף ו/או לקראת אישור ומתן תוקף ביישובי החברה הערבית בישראל ואשר לא מתוקצב עבורן ו/או מטופלות ע"י גורם אחר ולהכין תצ"ר, לאשרן ולרשום אותן.

מדובר על היקף מוערך של מאות תצ"ר כאשר פעילות זו מתפרסת על פני חמש שנים (2022-2026) על-פי החלטת הממשלה. בנוסף, במסגרת סגירת פערי הרישום, יקודמו גושי הסדר בגלעיני הישובים שנכללים במסגרת החלטה 550 ובהתאם לתכנית עבודה משותפת עם הממונה על המרשם.

כאמור, לצורך סיוע בפעילות זו מבקש מפ"י לקבל שירותי מקדמי פרויקט (3 זוכים/ספקים) אשר יפעלו בהתאם להנחיות מפ"י לקידום הפרויקט, באמצעות ביצוע משימות כמפורט במסמך זה ובכפוף להנחיית המפקח מטעם מפ"י.

הזוכים, שיוכרוזו במכרז, יחתמו על הסכם התקשרות (מצ"ב בפרק ה') עם המזמין לתקופה של 12 חודשים ("יתקופת ההתקשרות"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות (אופציות) בתקופות נוספות, ועד ל- 60 חודשים נוספים.

מובהר לזוכה שיבחר במכרז, שידוע לו כי יש חשש לניגוד עניינים בין המכרז הנדון ולבין המכרזים לביצוע עבודות תצ"ר ורישומן לפי החלטת ממשלה 550.

על כן, הזוכה במכרז זה, בעצם הגשת הצעה למכרז זה מסכים כי הוא לא יוכל להשתתף במכרזים לביצוע עבודות תצ"ר ורישומן לפי החלטת ממשלה 550, ויגרע עם בחירתו כזוכה ממאגר הספקים לביצוע עבודות תצ"ר ורישומן.

זוכה שנבחר בעבר במכרזים לביצוע תצ"ר ורישומן בהתאם להחלטת ממשלה 550, יתחייב לסיים את ביצוע העבודות כנדרש בהסכם שנכרת עמו, במידה וקיימות כאלו. כמו כן, למפקח מכרז זה ולמפ"י יש סמכות להעביר את ביצוע עבודות התצ"ר והרישום לספקים אחרים שנמצאים במאגר, ולהורות לזוכה לא לעסוק בעבודות אלו במסגרת מכרז זה.

מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:

- פרק א' - הליך המכרז, תנאי ההשתתפות והתנאים לזכייה במכרז.
- פרק ב' - תכולת ההתקשרות עם הספק הזוכה.
- פרק ג' - ההצעה ונספחיה אשר תוגש על ידי מציע המתמודד במכרז.
- פרק ד' - ההצעה הכספית אשר תוגש על ידי מציע המתמודד במכרז.
- פרק ה' - הסכם ההתקשרות ונספחיו עם הזוכה במכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הוא בתאריך 14.11.2023 בשעה 13:00



תוכן עניינים

2-3.....	הקדמה
4-5.....	תוכן עניינים
6.....	פרק א' - הליך המכרז
7.....	1. עקרונות המכרז
7-9.....	2. תנאי סף
9-13.....	3. ניקוד ההצעות
13-16.....	4. בחירת זוכה
16.....	5. חזרת המציע מהצעתו
17.....	6. פסילת הצעות
17.....	7. תוקף הצעות
17-20.....	8. הוראות נוספות
20.....	9. תחילת מתן השירותים
20-24.....	10. מופעים ומועדים במכרז
25.....	פרק ב' - תכולת ההתקשרות
26.....	1. תפקיד מנהל הפרויקט
26-27.....	2. אופן ביצוע העבודה
27.....	3. החלפת מקדם פרויקט על ידי הספק
28.....	4. אבטחת מידע
28-29.....	6. סיווג ביטחוני
30.....	פרק ג' - ההצעה ונספחיה
31-33.....	טופס ההצעה
34-35.....	נספח א' - תצהיר פרטי המציע
36-38.....	נספח ב' - תצהיר ועמידה בתנאי סף מקצועיים ודרישות איכות
39.....	נספח ג' - תעודת התאגדות
40.....	נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976
42-43.....	נספח ד' 1- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976
44-45.....	נספח ה' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות
46-47.....	נספח ה' 1- תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות
48-49.....	נספח ו' - חוות דעת רו"ח אודות "עסק חיי"
50-51.....	נספח ז' - תצהיר זכויות קניין והיעדר ניגוד עניינים

52.....	נספח ח' - אישור ותצהיר בדבר היות המציע עסק בשליטת אישה
53.....	נספח ט' - אישור עו"ד
54-56.....	נספח י' - התחייבות לשמירה על סודיות
57.....	נספח יא' - מסמכי המכרז חתומים
58-59.....	נספח יב' - טבלאות חלוקה לאזורים
60-62.....	פרק ד' - ההצעה הכספית
63.....	פרק ה' - הסכם התקשרות ונספחיו
63-78.....	הסכם התקשרות
79.....	נספח א' - חוברת ההצעה של הספק
80.....	נספח ב' - ביטוח
81.....	נספח ג' - התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים
82.....	נספח ד' - הצמדה





פרק א' - הליך המכרז



1. עקרונות המכרז

1.1. הצגת המכרז

- 1.1.1. מכרז זה הוא מכרז פומבי הנערך בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ("חוק חובת המכרזים") ותקנותיו, ובכלל זה תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ("תקנות חובת המכרזים").
- 1.1.2. במסגרת הליך המכרז הצעות אשר יוגשו במכרז יידרשו לעמוד בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים להלן. ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז, ידורגו בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.
- 1.1.3. בתום הליך המכרז, המזמין יכריז על 3 המדורגים ראשונים כזוכים במכרז ויחתום עימם הסכם התקשרות, הכל כמפורט להלן.
- 1.1.4. המכרז יתנהל בהתאם לדין, ולפי כללי המכרז המפורטים במסמכי המכרז.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים, במצטבר:

2.1. תנאי סף מקצועיים

- 2.1.1. **השכלה:** תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר, לפחות מאחד התחומים להלן: מדידות/ גיאואינפורמציה, עריכת דין, שמאי מקרקעין מוסמך, הנדסה אזרחית, אדריכלות.
- יש לצרף מסמכים המעידים על ההשכלה ממוסדות ההשכלה ותעודות רישום במקצוע (לשכת עורכי הדין, רישיון בשמאות מקרקעין ממשרד המשפטים, ולסמן **כנספח ב'1**).
- 2.1.2. ותק של לפחות חמש שנים מיום קבלת רישיון בתחום בו הוא הוסמך.
- להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף רישיון עיסוק במקצוע המעיד על וותק של חמש שנים לפחות, ולסמן **כנספח ב'2**.
- 2.1.3. הכרת עולמות התכנון והבניה, לרבות תהליכי תכנון סטטוטורי ופרצלציות. על המציע לצרף לפחות 7 מספרי תכניות מאושרות אשר הוא נמנה על צוותי ההכנה שלהן.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור מאת המזמין ו/או ראש צוות התכנון ו/או הסכם המאשרים את השתתפותו וכן לפרט את תפקידו בצוות **כנדרש כנספח ב' – סעיף 3.א**.

2.1.4. הכרות עם הועדות לתכנון ובניה במגזר המיעוטים, על מנת לעמוד בתנאי זה על המועמד להיות שותף בלפחות 5 פרויקטים בנושא התכנון והבניה במגזר המיעוטים לרבות עבודה עם הועדות המקומיות/מרחביות במגזר במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

- לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף את רשימת הפרויקטים בתחום הועדות הנכללות בהחלטה ובאזור הגיאוגרפי ואיש הקשר בוועדה מולה עבד **כנדרש בנספח ב' – סעיף 3.3.**

2.1.5. על המציע להיות חלק מצוות תכנון של תוכנית בהיקף של לפחות 100 יחידות דיור בישוב המגזר המיעוטים.

- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע למלא את ההצהרה שבנספח ב' (תנאי זה יכול להיות חלק מהפרויקטים המופיעים בסעיפים 2.1.3, 2.1.4, 2.1.6).

2.1.6. על המציע להיות חלק מצוות הליווי של תוכנית איחוד וחלוקה (לרבות מודד ומנה"פ) בהיקף של לפחות 50 יחידות דיור בישוב המגזר המיעוטים אשר הושלמה ונרשמה.

- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע למלא את **נספח ב' – סעיף 3.3** (תנאי זה יכול להיות חלק מהפרויקטים המופיעים בסעיפים 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5).

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים סעיפים 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6. על המציע למלא את נספח ב' "תצהיר עמידה בתנאי סף המקצועיים ודרישות איכות".

מפ"י יפנה בהתאם לצורך לגורמים המאוזכרים ולגורמים אחרים ויוודא את נכונות הפרטים המופיעים בהצעת המציע. יש לפרט את פרטי הקשר עם הגורמים הרלבנטיים לכל תוכנית, ככל הניתן.

2.2. תנאי סף מנהליים

2.2.1. על המציע להיות תאגיד רשום בישראל כדין.

- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע הרשום בישראל כדין לצרף תעודת התאגדות ממרשם הרלוונטי ולסמן כנספח ג'.

2.2.2. למציע אישורים תקפים על שמו לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 והוא עומד בתנאים ובהוראות הנדרשים לפי חוק זה.

- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף הצהרה המפורטת בנספח ד', ו- ד' 1.

2.2.3. המציע, המנהל הכללי של המציע וכל אחד מבעלי השליטה בו, לא הורשעו בעבירה ביטחונית או בעבירה על פי איזה מהחוקים שלהלן: חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978 (לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו), או בעבירות לפי סעיפים 290 עד 297 (עבירות גניבה), 383 עד 393 (עבירות שוחד) ו-1

414 עד 438 (עבירות מרמה) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, חוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000, חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א - 1981.

"בעל שליטה" - משמעו :

1. יחיד בעל היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, בין לבד ובין יחד עם אחרים או באמצעותם, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות יכולת הנובעת מתקנון התאגיד, מכוח חוזה בכתב, בעל פה או באופן אחר, או יכולת הנובעת מכל מקור אחר, ולמעט יכולת הנובעת רק ממילוי של תפקיד של נושא משרה בתאגיד ;

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (1), יראו יחיד כבעל שליטה בתאגיד אם הוא מחזיק 25% או יותר מסוג כלשהו של אמצעי שליטה, ואין אדם אחר המחזיק אמצעי שליטה מאותו הסוג בשיעור העולה על שיעור החזקותיו ; לעניין זה, "החזקה" - לרבות החזקה יחד עם אחרים כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ;

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקאות (1) ו-(2), בתאגיד שבו אין יחיד כאמור בהן, יראו כבעל שליטה את יושב ראש הדירקטוריון בחברה ונושא משרה מקביל וכן את המנהל הכללי, ואם אין כאלה - את נושא המשרה שיש לו שליטה אפקטיבית בתאגיד.

• **לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את התצהיר המפורט בנספח ה', ו-ה' 1.**

2.2.4. למציע לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים לשתי שנות המס האחרונות אזהרה על המשך קיומו של התאגיד כ"עסק חי".

• **לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור כמפורט בנספח ו'.**

התנאים המפורטים בסעיפים 2.1 ו- 2.2 לעיל הינם תנאי סף ומציע שלא יעמוד בכל אחד מהם, הצעתו תהא פסולה ולא תידון כלל. למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל התנאים להתקיים במציע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו בלבד, ובמקרה שתנאי סף מסוים מתייחס מפורשות לכך שהוא צריך להתקיים באדם מסוים, באותו האדם עצמו בלבד. מובהר כי תנאי הסף לא יוכלו להתקיים בכל גורם אחר.

3. ניקוד ההצעות

3.1. אופן מתן ניקוד להצעות במכרז

3.1.1. הניקוד של כל הצעה במכרז יהיה בהתאם לאמות המידה הבאות : איכות - 70% ; מחיר - 30%.

3.1.2. שקלול הציון של כל מציע יעשה בהתאם לנוסחה המפורטת להלן :

<p>הגדרות:</p> <p>G_i - ציונו המשוקלל של מציע i</p> <p>TQ_i - ציון האיכות של מציע i</p> <p>TP_i - ציון המחיר של מציע i</p> <p>W_q - משקל האיכות</p> <p>W_p - משקל מחיר</p>	$G_i = w_q \times TQ_i + w_p \times TP_i$
<p>הנוסחה במילים - ציון האיכות של המציע, בהתאם לנוסחה המפורטת מטה, כפול המשקל של האיכות במכרז, ועוד ציון המחיר של המציע, בהתאם לנוסחה המפורטת מטה, כפול המשקל של המחיר במכרז.</p>	

3.2. ציון בגין איכות ההצעות

3.2.1. הערכת איכות ההצעות תיעשה לפי המשקלות הבאים :

הערכת האיכות המציעים תבוצע בשני שלבים, לפי שיקול המזמין :

שלב ראשון : בחינת ידע בכתב ו/או בעל פה לכישורים הנדרשים נשוא המכרז, לרבות :

א. ידע בהפעלת GIS, תוכנות office ו CAD. תתקיים בחינה ברמה הנדרשת להפעלת התוכנות על ידי המציע.

ב. הכרה פעילות המרכז למיפוי ישראל ופעילות הרשויות המקומיות וועדות התכנון והבניה.

ג. ידע בקריאת נסחי רישום ותכניות לצורכי רישום – תתקיים בחינה בה המציע יקבל נסח רישום ויפרש את "השדות" בו וכן יקבל תצ"ר או אגד תצ"ר ויסביר את סדר הפעולות וכן את גבולות חלקות הביסוס והחלוקה החדשה.

שלב שני : ראיון אישי עם המציעים אשר עברו את השלב הראשון (המזמין רשאי לאחד את שני השלבים

לפי שיקול דעתו).

מבחני האיכות ייקבעו בהתאם לטבלה להלן, ציון המעבר לסעיפים השונים הוא תנאי לעבור לשלב התיחור הכספי:

מספר מהציון הכללי	ציון מעבר מינימלי	סעיף	
13	65	CAD	בחינה
12	65	GIS	
10	80	קריאת תצ"ר/אגד תצ"ר	
10	80	קריאת נסחי רישום	
15		המלצות על המציע ומנהל הפעילות המוצע	המלצות
		במסגרת ההמלצות ייבחנו הנושאים הבאים: 1. מקצועיות 2. עמידה בלוחות זמנים 3. זמינות לעבודה	
15		מתן מענה לשאלות מקצועיות	ריאיון
15		מתן מענה לשאלות סימולציה	
10		תקשורת בינאישית (יכולת ביטוי, יכולת שכנוע, פרזנטציה וכו')	

- במידה ויהיו יותר מ-6 מציעים באזור מסוים אשר יעבור את שלב א' (הבחינה), רשאית ועדת המכרזים להחליט לזמן לראיון רק את 6 המציעים בכל אזור אשר קיבלו את הציון הגבוה ביותר בשלב זה.

3.2.2. המלצות - חוות דעת ממליצים

3.2.2.1. כחלק מבדיקת איכות המציע, יידרשו חוות דעת ממליצים. לצורך כך, יפנה המשרד לשלושה מלקוחות המציע, [המפורטים בנספח ב' – סעיף 3.3] יתשאל אותם ויבקש מהם לתת ציונים למציע, תוך התייחסות למדדים המפורטים בטבלה להלן.

3.2.2.2. בחירת הלקוחות אשר אליהם יפנה המשרד, תיעשה על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים או ועדת המשנה מטעמה. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות ללקוחות המציע, לרבות לקוחות אותם ציון המציע בהצעתו למכרז (לרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף), וכן ללקוחות שלא צוינו על ידו, בבקשה לקבלת חוות דעת אודות המציע והצוות המוצע על-ידו, וזאת אף אם שמם של הלקוחות האמורים לא ננקב על-ידי המציע כ"ממליצים".

3.2.2.3. מבלי לגרוע מהאמור, המשרד יהיה רשאי להתחשב בניסיון שלו ושל משרדי ממשלה אחרים עם המציע, וזאת במקום או בנוסף ללקוחות אחרים שפורטו בהצעה, ככל שפורטו.

3.2.2.4. הממליצים יתבקשו לדרג את המציע, בהתאם לטבלה להלן, בסולם ציונים 1 עד 10, כאשר 10 הינו הציון הטוב ביותר ויקנה את מירב הנקודות. לצורך ניקוד אמת מידה זו, יחושב ממוצע הניקוד של כל הממליצים לעיל.

שם הלקוח	ניקוד מקסימלי לסעיף	לקוח 1	לקוח 2	לקוח 3
פרטי איש הקשר מטעם הממליץ (שם, תפקיד, דוא"ל וטלפון)				
מקצועיות - מידת שביעות הרצון מהמציע ואיכות השירות (איכות ניהול הפרויקט, שירותיות, הוגנות עסקית, תמיכה והדרכה, מקצועיות בכל שירות שהוא) הניתן על ידי המציע	6			
עמידה בלוחות זמנים	2			
זמינות לעבודה	2			
סה"כ ניקוד	10	___ מתוך 10	___ מתוך 10	___ מתוך 10

3.2.4. ציון איכות מינימלי

הצעה שציון האיכות המשוקלל שלה יהיה נמוך מ-75, תיפסל. ההצעות שקיבלו ציון איכות משוקלל של לפחות 75, ציונם ישוקלל עם ציון המחיר. על אף האמור, אם לא קיבלו לפחות 3 הצעות ציון איכות של 75 לכל אזור, יעברו לשלב התייחור 3 ההצעות בכל אזור בעלות הציון הגבוה ובתנאי שציונם גבוה מ-65.

3.3. ציון בגין הצעת המחיר

3.3.2. מציע במכרז נדרש לתת הצעת מחיר בטופס הצעת המחיר שלהלן.

3.3.3. בשלב ניקוד ההצעה הכספית תקבע ועדת המכרזים את "ציון המחיר הסופי" של ההצעה הכספית בהתאם למחירים, התעריפים ואחוזי ההנחה אותם נקב כל מציע בהצעתו הכספית.

3.3.4. ניקוד ההצעה הכספית ייקבע כציון יחסי, באופן הבא:

- א. מחיר ההצעה הינו המחיר המוצע על ידי המציע בפרק ד' למכרז (להלן: "מחיר ההצעה").
- ב. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי לסעיף.
- ג. יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לנוסחה הבאה:

$$P_n = \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה}}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}} \times 100$$

P_n = ציון המחיר הספציפי לסה"כ מחיר ההצעה בהצעת המחיר הנבחרת.

4. בחירת זוכים (עד 3 אחד לכל אזור)

- 4.1. המשרד אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, והוא רשאי להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים, ולבטל את המכרז, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למשרד.
- 4.2. המשרד ואו ועדת המכרזים רשאית לעשות את כל הבדיקות הנחוצות לבדיקת ההצעות ושקלולן, לרבות מינוי ועדת משנה מטעמם אשר תהיה אחראית על בדיקת ההצעות למכרז ותגיש את המלצותיה לוועדת המכרזים.
- 4.3. בשלב זה יוענק הניקוד הסופי עבור ההצעות, תוך שקלול ציון האיכות כפי שנקבע על פי סעיף 3.2 וציון המחיר הסופי כפי שנקבע על פי סעיף 3.3 על פי היחס הבא:

רכיב	משקל יחסי
סה"כ ציון איכות	70%
ציון מחיר	30%
סה"כ ציון משוקלל	100%

- 4.4. ההצעות ידורגו בהתאם לציונים המשוקללים, מהגבוה ביותר לנמוך ביותר, כאשר ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר תדורג ראשונה, לאחריה ההצעה עם הניקוד השני הגבוה, וכן הלאה.
- 4.5. ועדת המכרזים תבחר את בכל אזור את ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר כהצעות זוכות במכרז.
- 4.6. מציע יכול להיבחר ולעבוד רק באזור אחד. כך שבמכרז יבחרו 3 ספקים שונים אשר כל אחד ייתן שירות באזור אחר. יחד עם זאת המציעים השונים יכולים להציע הצעות בכל האזורים. במידה והצעה של המציע מסוים תקבל את הציון המשוקלל הגובה ביותר, ביותר מאזור אחד, אזי תפנה ועדת המכרזים למציע ותבקש ממנו לבחור את האזור בו הוא מבקש לעבוד.
- 4.7. אם לאחר שקלול ההצעות כמפורט לעיל, מספר הצעות יקבלו ציון משוקלל זהה, יפעל המזמין לפי סדר

הפעולות הבא עד לבחירת זוכה :

- 4.7.1. יפעל בהתאם להוראות ס' 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בדבר "עסק בשליטת אישה" (נספח ח') כהגדרתו שם, וזאת בתנאי שמציע במכרז הגיש בקשה ועומד בדרישות החוק.
- 4.7.2. אם עדיין אין הכרעה, ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר תדורג ראשונה.
- 4.7.3. אם עדיין אין הכרעה, יבצע המזמין הליך תיחור נוסף, בין אותן הצעות, במסגרתו כל אחד מהמציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר מטיבה ביחס להצעתם המקורית או לחילופין לבצע הגרלה בין אותן הצעות על מנת לקבוע את דירוגן, בהתאם לשיקול דעת המזמין.
- 4.8. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור הצעה, שאינה ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, בגין נסיבות מיוחדות ומטעמים שיירשמו, לאחר מתן זכות טיעון למציע שהציע את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה ולשלב השוואת ההצעות הכספיות יעלה מציע אחד, תהיה רשאית ועדת המכרזים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבחור בו כזוכה יחיד ו/או לבטל את המכרז.
- 4.9. הוועדה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או הצעה כלשהי. בחירת ההצעה שאינה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר מותנית בהחלטה מנומקת בכתב של הוועדה, בהתבסס על נסיבות ונימוקים מיוחדים, כל זאת לאחר מתן זכות טיעון למציע שהגיש את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 4.10. הודעה למציע בדבר זכייתו (להלן: "הודעת זכייה") תישלח בדואר אלקטרוני לאיש הקשר שצוין על ידו. מציע שקיבל הודעת זכייה, חייב למלא את האמור במסמכי המכרז בקשר למציע זוכה/ספק, וזאת תוך פרק הזמן המפורט בסעיף 4.13.1 להלן.
- 4.11. בחירת כשיר שני**
- 4.11.1. הוועדה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציע כ"כשיר שני" הצעה אשר דורגה במקום השני בכל אזור וכ"כשיר שלישי" הצעה אשר דורגה במקום השלישי בכל אזור.
- 4.11.2. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר שני תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 180 ימים נוספים ממועד קבלת הודעה בדבר בחירתו כאמור.
- 4.11.3. במקרה שההתקשרות עם זוכה לא תצא לפועל ו/או תבוטל לאחר שתיכנס לתוקף, וזאת מכל סיבה שהיא וכל עוד הצעת הכשיר השני בתוקף כאמור, רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על הכשיר השני כזוכה במכרז ולהתקשר עמו בהתאם לתנאי המכרז. במקרה זה הכשיר השני יכנס לנעלי המציע הזוכה בכל הנוגע למכרז על כל תנאיו, דרישותיו וחלקיו.

4.12. קבלת הבהרות והשלמות מהמציעים

- 4.12.1. בכל אחד משלבי בדיקת ההצעות הנ"ל, וביחס לכל הצעה שנעשתה שלא על פי הוראות מכרז זה או חלקו

ו/או שתהיה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, ועדת המכרזים תהיה רשאית - אך לא חייבת ולפי שיקול דעתה הבלעדי - לפנות בכתב אל כל המציעים, או לחלקם, ולבקש הבהרות ו/או השלמת מידע, נתונים ומסמכים שנדרשו במכרז או שנדרשים לצורך בחינת ההצעה וכן תהיה רשאית לפסול את ההצעה, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט ובכפוף לתקנות חובת המכרזים.

4.12.2. המציעים מתחייבים להשיב לפניות ועדת המכרזים באופן מלא ובמועד שנקבע בפנייה אליהם.

4.12.3. לא יהא באמור בסעיף 4.12 זה לפגוע באיזה זכות אחרת / נוספת העומדת למשרד ו/או לוועדת המכרזים מכוח מסמכי המכרז ומכוח כל דין, לרבות בזכות המשרד/ועדת המכרזים שלא להתייחס להצעה שהיא בלתי סבירה ו/או אין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז ו/או שהוגשה בלי כל המסמכים המבוקשים במסמך זה.

4.12.4. בנוסף, במקרה ונתגלו טעויות סופר, רשאי יו"ר הוועדה לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע.

4.12.5. ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, שיטת התמחור / ניתוח המחירים שלפיהם תמחר את הצעתו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש עניין בגילוי. מציע שלא ימסור את המידע הדרוש במועד שקבעה לכך ועדת המכרזים, או מסר מידע לא נכון - רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה.

4.12.6. מבלי לגרוע ממחויבות המציע בהצעתו, חייב המציע לעדכן את המשרד ללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למשרד, בפרק הזמן שיחולף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על החוזה.

4.12.7. בכל אחד משלבי בדיקת ההצעות הני"ל, המשרד שומר לעצמו את הזכות: (א) לדרוש מהמציע להופיע בפני הוועדה ו/או בפני ועדת המשנה או כל מי מטעמה, יחד עם כל גורם האמור ליטול חלק מטעמו במימוש המכרז, אם יזכה, ולהציג את הצעתו ו/או כל מסמך שיידרש ולהשיב לשאלות הוועדה לטעון הבהרה; (ב) לקיים ביקור של נציג המשרד במשרדי המציע ו/או באתרים שבהם סיפק שירותים דומים לשירותים מושא המכרז; וכן (ג) לפנות לממליצים או ללקוחות אחרים של המציע לשם קבלת חוות דעת אודותיו.

4.12.8. המציע יענה לדרישת נציגי המשרד לפגישה / סיור וכיו"ב, יופיע בפני הוועדה או מי מטעמה, יקיים את הסיור וכיו"ב, הכל תוך פרק זמן שלא יעלה על שלושה ימים מרגע קבלת הדרישה אצלו.

4.13. התחייבויות ופעולות הנדרשות מאת המציע הזוכה במכרז

- 4.13.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על חוזה ההתקשרות ונספחיו תוך 7 ימים מיום שאלו הועברו אליו לחתימה.
- 4.13.2. בגדר האמור, במקרה ויתחייבו שינויים בחוזה שיועבר לחתימת המציע (מכוח הבהרות שפרסם המשרד, המשרד, מכוח הוראה אחרת במסמכי המכרז וכיו"ב שינוי המתחייב על פי כל דין), הוא יותאם בשינויים המחויבים, אולם מובהר כי שינויים אלו יהיו תקפים, גם אם בפועל לא תופק גרסה מתוקנת של חוזה ההתקשרות.
- 4.13.3.
- 4.13.4. במידה והזוכה הינו תאגיד, עליו להעביר אישור מעודכן כי לתאגיד אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעה, וכי התאגיד אינו רשום כמפר חוק או שהוא בהתראה לפני רישום כמפר חוק.
- 4.13.5. מילוי דרישות לעיל מהווה תנאי מוקדם להשלמת הליכי ההתקשרות, ומובהר כי הודעת הזכייה (כשלעצמה) שימסור המשרד למציע הזוכה, אינה התקשרות עמו.
- 4.13.6. במקרה שהמציע הזוכה לא ימלא את האמור לעיל, יהא המשרד רשאי - בין היתר - לראות בו כמציע שחזר בו מהצעתו (כאמור בסעיף 5 להלן ו/או לבטל את זכייתו במכרז).
- 4.13.7. לצורך המכרז ימנה המציע מטעמו, (כמפורט בפרק ב') איש קשר אשר יהווה כתובת בלעדית לכל פניה בנושא המכרז. כל מענה והתייחסות שתישלח מנציג המציע למזמין, או מהמזמין לנציג תחייב את המציע.

5. חזרת המציע מהצעתו

- 5.1. היה ומציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבות הנובעת ממנה, לרבות ההתחייבויות המפורטות בסעיף 4.12 לעיל, תהא הוועדה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, וזאת באמצעות הודעה בכתב בדבר ביטול זכייתו (להלן: "ההודעה").
- 5.2. האמור לעיל הינו מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במכרז זה, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת למשרד על פי כל דין.
- 5.3. ככל שהוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי:
- א. להכריז על המציע שנותר כזוכה;
 - ב. לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש.

6. פסילת הצעות

- 6.1. המזמין, לאחר שנתן למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתו הבלעדית של המזמין) יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתו, בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:
- 6.1.1. **פסילת הצעה חסרה או לא ברורה** - אם הצעה שהוגשה במכרז היא חסרה באופן אשר המזמין אינו יכול להבין ממנה את מהות ההצעה, או לחילופין היא לוקה בחוסר בהירות או חוסר סדר ניכר.
- 6.1.2. **פסילת הצעה הפסדית** - אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז.
- 6.1.3. **פסילת הצעה תכסיסנית או הצעה המוגשת בחוסר תום לב** - אם הצעה הכוללת מחירים או הנחות חריגות, סבסוד צולב, dumping וכל מקרה אחר שבה ההצעה נגועה בחוסר תום לב, ובכלל זה במקרה של פעולה או התנהגות של המציע, במסגרת המכרז, שלא בתום לב.
- 6.1.4. **פסילת הצעה עקב התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות** - המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמין, או של משרד ממשלתי ויחידת סמך אחרים, נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחוסר מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.
- 6.1.5. **פסילת הצעה עקב מצב כלכלי של המציע** - אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתפקודו באם יזכה במכרז.
- 6.1.6. **פסילת הצעה עקב ניגוד עניינים** - אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין השתתפות וזכיה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע, באופן שלדעת המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אינו ניתן להסדרה.
- 6.1.7. **פסילת הצעה בגין תיאום הצעות** - אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.

7. תוקף הצעות

- 7.1. תוקף ההצעה הוא עד ליום 31.12.2023. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה במכרז.
- 7.2. מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה בה הצעתו בתוקף.

8. הוראות נוספות

8.1. כללי

- 8.1.1. יובהר, כי למשרד שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט ביחס לרכישת השירותים בהתאם לצרכיו, והוא אינו מתחייב לרכוש כמות מינימאלית כלשהי. זכות זו הינה זכות חד צדדית שאיננה מחייבת את המשרד בשום צורה ואופן, והמשרד אף רשאי לפרסם מכרז נפרד ואחר לשירותים, או כל חלק מהם, כאמור.

- 8.1.2. המשרד רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש, ולמציעים לא תהא כל זכות לפיצוי בשל כך. ככל שיבוטל המכרז לפני בחירת מציע זוכה, הודעה על ביטול המכרז תישלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות למכרז.
- 8.1.3. בחירתו של מציע כזוכה במכרז לא תקנה לו בלעדיות במתן השירותים, והמשרד רשאי להתקשר עם ספקים / קבלנים נוספים לשם ביצוע שירותים מהסוגים נשוא המכרז.
- 8.1.4. המשרד רשאי לקבל את ההצעה או חלקים ממנה ו/או לממשה בשלבים.
- 8.1.5. ביצוע השירותים עבור המשרד מותנה בקבלת אישור בטחוני מוקדם וחתימה על הצהרת סודיות מתאימה, ככל שידרש, בהתאם להוראות הביטחוניות של המשרד, הכל כאמור בחוזה. אדם אשר המשרד לא אישר אותו, לא יועסק בקשר עם ביצוע השירותים נשואי מכרז זה.
- 8.1.6. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למפיי מובהר ומוצהר כי למפיי שמורה הזכות שלא להוציא לפועל את ההתקשרות בכל עת או לממש רק חלק מהכמות המוערכת או מהיקף העבודה, בשל חוסר תקציב מספיק, או בשל סיבה עניינית אחרת שמפיי ימצא לנכון.
- 8.1.7. מובהר כי ביחס לכל זכויות המשרד האמורות בסעיף זה לעיל, המציעים לא יהיו רשאים להתנגד להן ולא יהיו זכאים לכל תמורה נוספת או פיצוי, היה והמשרד יחליט לממש איזה מזכויות אלו.
- 8.1.8. המשרד ו/או מי מטעמו לא יישאו בכל אחריות להוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת המכרז ו/או בקשר למכרז, בין אם נבחר זוכה במכרז ובין אם בוטל המכרז מכל סיבה שהיא, אלא ככל שנאמר במפורש אחרת במסמכי המכרז.
- 8.1.9. מכרז זה הוא קנינו הרוחני של המשרד, אשר מפורסם לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע.
- 8.1.10. הצעת המציע והמידע שבה הם רכשו של המציע. המשרד לא יעשה שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי המכרז.
- 8.1.11. בטרם החתימה על החוזה הספק הזוכה יידרש להירשם לפורטל הספקים. רק לאחר הרישום של הספק לפורטל הספקים ייחתם החוזה ותפתח ההזמנה על ידי מפיי. לצורך כך, הזוכה יידרש לשאת בכל העלויות, ככל שישנן, ולאשר את תנאי השימוש בפורטל (ראה הוראת תכ"ס 7.12.5 "פורטל ספקים").

8.1.12. מציע/ספק יכול להציע עד 3 מועמדים מטעם ספק מסוים והבחירה תהיה בהתאם לכישורי המועמדים עצמם והתאמתם בהתאם למדדי האיכות נשוא מכרז זה, יחד עם זאת מבוחר כי מציע לא יבחר ביותר מאזור אחד.

8.2. עיון בהצעה הזוכה

8.2.1. עורך המכרז מתחייב לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת יועצים ונותני שירותים המועסקים על-ידו, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות.

8.2.2. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, מציעים שלא זכו במכרז רשאים תוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה, לבקש לעיין בהצעה הזוכה, בכל הפרוטוקולים של הוועדה, בחוות דעת מקצועיות, בטבלאות ההשוואה, בהתכתבויותיה עם המציעים, בהחלטה הסופית של הוועדה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובנימוקה, וכן לקבל עותקים ממסמכים אלה. הוועדה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, למנוע ממשותפי המכרז לעיין בחלקים מההחלטה, המסמכים או מההצעה הזוכה המפורטים לעיל, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

(א) אם לדעתה העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור; (ב) אם מדובר בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות שונות לפעולה או להחלטה של ועדת המכרזים או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות הוועדה בהליכים משפטיים עתידיים.

8.2.3. מציע הסבור שחלקים מסוימים מהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בסעיף 19 להצעתו בפרק ג' למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים.

על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדה, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

8.2.4. נוכח הוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, מציעים לא יהיו זכאים לעיין במידע פלילי בדבר מציעים אחרים במכרז, אף אם מידע כאמור השפיע על החלטת הוועדה.

8.2.5. מיצוי הליכים מול הוועדה:

ככל שלאחר מימוש זכות העיון, מציע במכרז סבור שנפלה טעות בהחלטה של ועדת המכרזים עליו לפנות לוועדה בכתב ולפרט את טענותיו באופן מנומק וזאת לא יאוחר מ-10 ימי עסקים ממועד מימוש זכות העיון.

במהלך בירור טענות מציע במכרז, ככל שישנן, המזמין לא יעכב את מימוש ההתקשרות עם הספק, למעט מקרים חריגים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

ככל שלאחר בירור טענות המציע, ועדת המכרזים, תסבור כי נפלה טעות בהחלטה שקיבלה, לא יהיה במימוש ההתקשרות עם הספק הזוכה כדי למנוע ממנה לקבל כל החלטה נדרשת לצורך תיקון הטעות, ובכלל זה, במקרים חריגים, ביטול הזכייה.

9. תחילת מתן השירותים

- 9.1. לאחר שימלא הזוכה את כל התנאים הנקובים יוסיף המזמין את חתימת מורשי החתימה מטעמו על גבי חוזה ההתקשרות ("מועד החתימה על חוזה ההתקשרות").
- 9.2. לאחר מועד החתימה על חוזה ההתקשרות על הזוכה להיות מוכן לתחילת העבודה, וזאת תוך פרק הזמן שיוגדר על ידי המזמין.

10. מופעים ומועדים במכרז

10.1. מועדי המכרז

10.1.1. הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

תאריך	נושא
02.11.2023 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
8.11.2023 מהשעה 10:00	מועד תחילת הגשת הצעות
14.11.2023 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות

- 10.1.2. הזמנים המפורטים בטבלה מחייבים את כל מי שמעוניין להתמודד במכרז. שינוי לוחות הזמנים יתבצע על ידי המזמין בלבד, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 10.1.3. כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של המרכז למיפוי ישראל, ובאתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mf.gov.il תחת שם המכרז – מכרז 72/2023 לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550.

10.2. שאלות הבהרה בנוגע למכרז

10.2.1. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, מועדיו או לתנאיו ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב לעיל.

10.2.2. שאלות המציעים בנוגע למכרז יועברו בטבלה מסודרת, עם הפניה לסעיף במכרז כלפיה מופנית השאלה, ובניסוח תמציתי וברור, כדוגמת הטבלה שלהלן:

מס"ד	פרק/נספח	הסעיף המכרז	במסמכי	פירוט השאלה
1				
2				
3				

יש למלא שאלה בכל שורה, גם אם ישנן מספר שאלות לאותו הסעיף. במקרה זה יש לרשום את אותו מספר הסעיף בכל אחת מהשורות.

10.2.3. יש להפנות את כל השאלות הנוגעות למכרז אל כתובת דואר אלקטרוני: למפקח מטעם המזמין, מר יוסף יוסף, מודד מחוזי, מנהל מרחב גליל דוא"ל: yosefy@mapi.gov.il

שאלות שיועברו לאחר המועד הנקוב לעיל, או שיועברו בעל פה או בטלפון או שיופנו לגורם אחר מהמזמין לעיל, לא יחייבו מענה מאת המזמין.

10.2.4. לא יינתן מענה לשאלות שישלחו בעילום שם.

10.2.5. המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז באתר האינטרנט, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

10.2.6. מציע שלא יפנה למזמין בשאלות הבהרה על המכרז, בהתאם לכללי המכרז, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המכרז.

10.3. מענה המזמין לשאלות הבהרה

10.3.1. תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד, נוסחן הוא הנוסח המחייב והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

10.3.2. תשובות והבהרות של המזמין, יפורסמו בדף המכרז שבאתר האינטרנט. באחריות מציע במכרז להתעדכן

בתשובות המזמין וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו בנוגע למכרז זה.

10.3.3. המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

10.3.4. המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח מענה לשאלות ההבהרה, לקצר נוסח שאלה או לנסחה מחדש.

10.3.5. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.

10.4. אופן הצעות במכרז

10.4.1. המרכז למיפוי ישראל רשאי לפסול/ לבקש הבהרות/ השלמות להצעה שלא תוגש עפ"י הנדרש להלן:

10.4.2. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמזמין קרא את כל האמור במסמכי המכרז והסכים להתקשרות המצורף לו על כל נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

10.4.3. הגשת ההצעה פירושה, כי המזמין מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאים המקדימים המפורטים במסמכי המכרז, הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאי המכרז וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, מאשר את נכונות כל הנתונים, הפרטים והעובדות המסופקים על ידו, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

10.4.4. כמו כן, בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המזמין ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, אם כי בלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל ובכלל זאת את כל דרישות הרישום והרישוי הנדרשים. המזמין מצהיר כי הוא עומד בדרישות תקנה 6 (א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.

10.4.5. בחירת הזוכה תעשה על פי מבחן איכות + מחיר כמפורט במנגנון הזכייה.

10.4.6. תנאי התשלום, בהתאם להוראות החשכ"ל התקפות במועד התשלום.

10.4.7. על המזמין למלא את ההצעה בשלמותה, לצרף את כל המסמכים הנדרשים, בסדר המפורט, לרבות נספחים, הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה לא להיבדק ואף להיפסל על הסף.

10.4.8. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרז ועד שיחתם חוזה בגין מתן השירותים או עד תום 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.

10.4.9 ההצעות תוגשנה בשפה העברית. כמו כן נספחים, אישורים תעודות וכל פרט אחר הנדרש במכרז יוצגו רק בשפה העברית.

10.5 אופן הצעות במכרז

- 10.5.1 הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת הגשת ההצעות.
- 10.5.2 קישור למערכת הגשת ההצעות לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בעמוד פרסום המכרז באתר מינהל הרכש הממשלתי. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "להגשת הצעה" בעמוד פרסום המכרז, אשר יעביר אותו למערכת הגשת ההצעות.
- 10.5.3 לצורך הגשת הצעתו יידרש המציע להזדהות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית ולבצע רישום מוקדם למערכת הגשת ההצעות.
- 10.5.4 לאחר ביצוע ההזדהות יש לוודא כי מופיע במערכת להגשת ההצעות שם ומספר המכרז אליו אתם מעוניינים לבצע הגשה.
- 10.5.5 במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת הגשת ההצעות, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.
- 10.5.6 לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת יופיע במסך ההגשה מספר אסמכתא. ככל שלא התקבל מספר אסמכתא ההצעה לא הוגשה.
- 10.5.7 לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 10.5.8 באפשרות המציע לבצע הגשה אחת בלבד! לאחר השלמת הגשת הצעה לא תתאפשר הגשה נוספת או עדכון הצעה.
- 10.5.9 ככל שתהיה תקלה טכנית ממושכת, אשר תמנע הגשות הצעות במכרז, יוכל המזמין בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט לקבוע דרך הגשה אחרת במכרז.

10.6 תנאים נוספים לשימוש במערכת הגשת ההצעות:

- 10.6.1 המשקל המרבי לקובץ בהצעה הינו MB 10 ומקסימום MB 50 לכלל הקבצים באותה הצעה. על המציע לבדוק את משקל הקבצים הנשלחים על ידו ולוודא כי הצעתו עומדת במגבלות.
- 10.6.2 ניתן להעלות למערכת קבצים מסוג PDF/WORD/EXCEL/SIGNED
- 10.6.3 סיוע טכני: בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 באמצעות קישור זה: <https://merkava.mrp.gov.il/ccc/index.html> יש לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. במקרים

חריגים בלבד ייתכן וזמן ההמתנה יחרוג מ-4 שעות. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

10.6.4 בחלוף 20 דקות ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא נשמרה כטיוטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחודשת למערכת.

10.6.5 להנחיות וחומרי הדרכה על אופן הגשת הצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית ניתן להיכנס לקישור הבא: <https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender>.

10.6.6 על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד. למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת הגשת הצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו.





פרק ב' - תכולת ההתקשרות



1. תפקיד מנהל הפרויקט/מקדם הפרויקטים

- 1.1 איתור תכניות חדשות ועדכון רשימת תכניות להכנת תצ"ר ורישומן, לרבות יצירת קשר עם ועדות תו"ב ורשויות מקומיות לאיתור תכניות חדשות ובירור נושא תקצוב או הובלה על ידי גורמים אחרים.
- 1.2 הכנה ועדכון תכנית העבודה וגאנט להכנת תצ"ר ורישומן ו/או גושי הסדר על פי צורך.
- 1.3 סיוע ותמיכה בכתיבת מכרזים, לרבות ריכוז והכנסת החומרים והמסמכים הנדרשים לבחירת מודדים שיבצעו את התצ"ר והכל בהתאם לתוכנית העבודה ותקציב שיועמד לנושא.
- 1.5 סיוע בטיפול בחסמים, לרבות סיוע בקידום אישורי תצ"ר וחתמת מסמכי רישום ע"י יו"ר ועדת התכנון והבניה, טיפול בהתנגדות תושבים בביצוע מדידה בשדה באמצעות מפגשים עם התושבים ו/או הרשות המקומית, ובדיקת עדכניות הרישום בפועל בנסחים ו/או כל סוגיה אחרת במהלך העבודה.
- 1.5 איתור אי התאמות בתכניות האיחוד והחלוקה לרבות טבלאות איזון ו/או הקצאה ותאימות גרפית, עדכניות הגושים והחלקות וטיפול מול ועדות תכנון ובניה לתיקון התכניות לרבות פרסום מסמכי תכנית.
- 1.6 סיוע במיפוי בעלויות, לרבות איסוף הסכמים בכתב או בע"פ. התחקות אחר זכויות במקרקעין והשינויים בהם.
- 1.7 בדיקת שלימות תיקי רישום בטרם העברה לרשות הרישום והסדר זכויות מקרקעין לרבות ייחוד הערות קנייניות ו/או תכנוניות במידת הצורך.
- 1.8 מסייע בהשגת אישורים ומסמכים מגופים השונים המעורבים בתהליכי הפרצלציה ורישומה.
- 1.9 איתור ובחינה של תכניות מפורטות האם הינן עומדות בקריטריונים להכנת תצ"ר או רישומה.
- 1.10 סיוע בפעולות נוספות בהתאם להנחית הממונה.

2. אופן ביצוע העבודה

- 2.1 העבודות יחולקו לשלושה אזור/סלים כמפורט לעיל (נספח יב'). בכל סל יהיו מספר ישובים בהתאם לחלוקה כפי שתקבע על ידי המפקח ובהתחשב בשיקולים כגון: מיקום גיאוגרפי- מחוזות, נפות, תחומי שיפוט, מרחבי תכנון, וכן היקפי עבודה.
- 2.2 המפקח רשאי להעביר עבודות מסל אחד לסל אחר ככל שהספק לא יעמוד בלוי"ז לביצוע המטלות כמפורט במכרז זה או לחילופין ככל שקיים אילוץ שנובע ממסגרת תקציבית ו/או מכל שיקול ענייני אחר שקבע המפקח.
- 2.3 המפקח יגיש לספקים מעת לעת תכנית עבודה באמצעות טבלה ביישום google sheet – הטבלה תכיל את תיאור המטלות לשבוע העוקב עם לוי"ז לביצוע והערכת התשומות המאושרות להן על ידי המפקח.
- 2.7 במסגרת העבודה יהא על הספק להגיע עצמאית לפגישות, סיורים וביקורים באזורי העבודה לרבות משרדי מפ"י, רשויות מקומיות ועדות תכנון ובניה ומשרדי המודדים המבצעים של תצ"ר ורישומן, הכל בהתאם לצרכים שיגדיר המפקח. מובהר בזאת שההצעה מגלמת בתוכה את כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות להוצאות הנסיעה לרבות רכב ואחזקתו, דמי חניה וכו' ולא ישולם בנפרד עבור הוצאות אלו.

- 2.8 היקף העבודה השנתי **המקסימלי** לכל זוכה יהיה 1,800 שעות לשנה. **יחד עם זאת מובהר בזאת כי אין כל התחייבות מצד מפ"י לכמות השעות שיוקצו אם בכלל.**
- 2.9 ככל שהמפקח יווכח שמקדם פרויקט אינו עומד במשימה או יותר אשר הוטלו עליו או לחלופין המפקח ימצא אחד מהספקים הזוכים מתאים יותר לביצוע משימה, המפקח רשאי להטיל אותה על זוכה אחר. הדבר יעשה לאחר בירור של המפקח והנמקתו בכתב, אם הסיבה לאי עמידה במשימה במועד היא בגלל הספק או עקב סיבה שאין לו השפעה עליה. אי עמידה במשימות תחשב אי עמידה בלוי"ז לביצוע מטלה בעיכוב של יותר משבוע ללא הצדקה/הארכה שאישר המפקח. בכל מקרה פסיקת המפקח היא שקובעת אם אי העמידה במטלה היא עקב הספק או לא. הספק רשאי לערער בפני ועדת מכרזים לעניין פסיקת המפקח תוך הנמקות מפורטות וצירוף אסמכתאות.
- 2.10 על המציע להתחייב ללוח הזמנים המוכתב ע"י מפ"י, לפי שלבי העבודה המפורטים מטה.
- 2.11 מבלי לגרוע מהאמור בפסקה לעיל, המבצע מתחייב לבצע כמות שעות חודשית מינימאלית בהתאם להוראות המפקח כמפורט בחוזה המצורף.
- 2.12 כמו כן באפשרות מפ"י לבצע רק חלק מהעבודה או לצמצם את היקפה. לקבוע את סדר העבודה ולשנותו. היקף העבודה בפועל יקבע משיקולי תקציב ומשיקולי שביעות רצון מעבודת הספק ותוצאותיה. הנ"ל יקבעו ע"י המפקח.

3. החלפת מקדם פרויקט על ידי הספק

- 3.1 כאמור המציע מתחייב להגיש למפקח על המכרז את השירותים המפורטים במסמכי המכרז במשך כל תקופת ההתקשרות (כולל הארכות ההתקשרות ככל שתהיינה, על פי החלטת המשרד) וזאת באמצעות מקדם הפרויקט שהוצעו במסגרת ההצעה למכרז.
- 3.2 במידה ובמהלך תקופת ההתקשרות נבצר ממקדם הפרויקט של הספק להמשיך ולהגיש את השירותים אליהם או יש חוסר שביעות רצון ממקדם הפרויקט, כמפורט לעיל, יהיה רשאי הספק להציע ממקדם חלופי מטעמו שיגיש את השירותים במקום מקדם הפרויקט שאושר על פי ההצעה המקורית. מקדם הפרויקט החלופי יעמוד בכל תנאי הסף שפורטו בסעיף לעיל. במידה והמפקח על המכרז מצא שמקדם הפרויקט החלופי עומד בכל תנאי הסף, מועמדותו תיבדק בהתאם למשתני האיכות שפורטו במכרז. היה והמפקח על המכרז יגיע למסקנה שמקדם הפרויקט החלופי עומד בדרישות המקצועיות, האיכותיות, הארגוניות וכדומה, יוכל המקדם הפרויקט החלופי להמשיך ולהגיש את השירותים מטעם הספק במקומו של מקדם הפרויקט שנבחר במכרז המקורי. כל כללי ותנאי המכרז וההסכם (כפי שנחתם בין הספק לבין המשרד) יעמדו בתוקף גם בעת העסקת מקדם הפרויקט החלופי.
- 3.3 מובהר בזאת כי המציע יהיה רשאי להחליף את מקדם הפרויקט רק בהסכמה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת המפקח על המכרז. ככל שהמפקח על המכרז אינו מאשר החלפת מקדם הפרויקט, יהיה רשאי המשרד להודיע לספק על הפסקת ההתקשרות עימו.

4. אבטחת מידע

4.1. עמידה בתקנים

4.1.1. כתנאי לחתימת חוזה ולהמשך ההתקשרות, המציע יידרש לקיום אישור בטחוני מאת קב"ט מפ"י (למציע ולמועסקים על ידו) כתנאי מהותי כל משך מתן השירותים נשוא המכרז. המרכז למיפוי ישראל יהיה ראשי לפסול כל משתתף וכן להורות על ביטול ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בכל שלב שלו, באם יבוטל האישור הביטחוני למציע, ו/או לאחד מן המועסקים על ידו במתן השירותים נשוא מכרז זה.

4.1.2. הספק יידרש, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לעמוד בכל התקנים הרלבנטיים לנושא של אבטחת המידע.

5. סיווג ביטחוני

5.1

5.2. סיווג בטחוני

5.2.1. הספק מתחייב לעמוד בדרישות לסיווג ביטחוני לעובדיו ולממן את עלות ביצוע הסיווג הביטחוני במידה וקיים כבר אישור כזה או גבוה מזה ניתן יהיה לבצע אימוץ של ההכשר. לא יועסק במתן שירותים במסגרת מכרז זה יועץ אשר לא קיבל את אישור המשרד.

5.2.2. מנהל הפעילות מטעם המשרד או מי מטעמו, לבדו, יכריע לגבי רמת הסיווג הנדרשת לצורך מתן כל שירות.

5.2.3. עובד מטעם הספק שיסרב לביצוע בדיקות סיווג ביטחוניות ככל שיידרש, לא יורשה להמשיך לספק את השירותים למשרד והספק מתחייב לספק אדם מחליף באותן הרמות המקצועיות של קודמו.

5.3. הוצאת מידע

5.3.1. חל איסור הוצאת מידע מכל סוג שהוא ובכל צורה שהיא (לרבות על גבי נייר, על גבי מכשיר טלפון/מחשב על גבי התקן זיכרון/אחסון, צילום, וכל צורה אחרת) ללא אישור מנהל הפעילות מטעם המשרד או מי מטעמו מראש ובכתב.

6.3.2. חל איסור העברת/מסירת מידע כל שהוא מהמשרד או אודות הלקוח לכל גורם אחר ללא אישור מנהל הפעילות מטעם המשרד או מי מטעמו מראש ובכתב.

5.4. חיבור לרשתות המשרד

5.4.1. חל איסור חיבור מכשיר כל שהוא (לרבות מחשב, טלפון, מכשיר בדיקה וכל מכשיר אחר) לרשתות ו/או למערכות המזמין (לרבות שרתים, תחנות קצה, ציוד תקשורת, וכל מערכת אחרת) ללא אישור מנהל הפעילות מטעם המשרד או מי מטעמו מראש ובכתב. איסור זה כולל גם חיבור לצורך טעינת סוללה.

5.4.2. לא יתאפשר חיבור לרשתות המזמין מרחוק.

5.5. דיווח

5.5.1. בסיום הסכם ההתקשרות בין הספק לבין המרכז למויפוי ישראל יוחזר כל החומר הקיים למרכז למויפוי ישראל ו/או יימחק משרתי הספק.

5.5.2. למשרד זכות להוסיף מעת לעת, לפי הצורך, הנחיות אבטחת מידע נוספות אשר יחייבו את הספק.





פרק ג' - ההצעה ונספחיה



- טופס ההצעה -

לכבוד
ועדת המכרזים
המרכז למיפוי ישראל

הנדון: הצעה למכרז פומבי 72/2023 מכרז לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550 (להלן: "המכרז")

אני/ [שם המציע] מס' ת.ז.ח.פ. _____, החתום/מים מטה מגישים בזאת את הצעתי/נו למכרז, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות טופס הצעה זה, ובמחירים המפורטים בפרק ד' (ההצעה הכספית).

א. פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין מכרז זה הם כמפורט להלן:

שם	כתובת

טלפון במשרד	טלפון נייד	פקס

כתובת דואר אלקטרוני

הצהרות והתחייבויות המציע במסגרת הצעתו

1. ההצעה הכספית שבפרק ד' להלן מהווה חלק בלתי-נפרד מהצעה זו.
2. ידוע לי כי לא תתקבל הצעה מיותר מגורם אחד. לצורך זה, שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
3. אני מצהיר שאני מומחה בעל ניסיון באספקת שירותים מן הסוג נשוא המכרז וכי ברשותי ציוד, כוח אדם, ידע, ניסיון ואמצעים כספיים הדרושים למתן השירותים הדרושים בהתאם לכל תנאי המכרז.
4. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז על כל חלקיה ידועים לי ואני מקבלם במלואם



- ללא סייג. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
5. בגדר האמור הנני מתחייב, כי ככל שהצענו תזכה במכרז, השירותים יסופקו בהתאם לכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז בכלל, ובהתאם לדרישות המפורטות במפרט תכולת השירותים בפרט.
 6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הנני מתחייב כי השירותים המוצעים עונים על כל דרישות המקצועיות המפורטות במכרז זה, במלואן.
 7. אני מצהיר בזאת כי ההצעה הכספית הנ"ל כוללת כל תשומה ו/או עלות ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהן, הכרוכות, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע השירותים, כמפורט בין היתר בחוזה ובמפרט תכולת השירותים, וכן כל פעולה אותה נידרש לבצע לצורך מתן השירותים, לרבות ומבלי לגרוע, אספקת כל כלי העבודה, החומרים והציוד שידרשו למתן השירותים, העמדת כוח האדם הנדרש לצורך מתן השירותים, אחריות, ביטוח וכיו"ב.
 8. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).
 9. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או גוף אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).
 10. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה או בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו או בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 11. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 12. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון (למעט כאמור במפורש במסמכי המכרז) והיא תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד תום 90 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז, ובכפוף לשאר ההוראות האמורות במסמכי המכרז ביחס לתוקף ההצעה. ידוע לי כי המשרד רשאי להודיע על הארכת תוקפה של ההצעה ל-90 ימים נוספים.
 13. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא או לבטל את המכרז והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למשרד.
 14. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן.
 15. הנני מתחייב לעשות שימוש לצורך מכרז זה ומתן השירותים אך ורק בתוכנות מקוריות בעלות רישיון שימוש.
 16. ידוע לי כי בחירת ההצעות הזוכות במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים. כמו כן ידוע לי כי ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת החוזה המצורף כפרק ה' על ידי מורשי החתימה של המשרד, חתימתו כדין על ידי, ואישורים בדבר קיום ביטוחים כנדרש בחוזה וכיו"ב. ידוע לי כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המשרד למציע הזוכה.

נספח א'

תצהיר פרטי המציע

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כלהלן:
 2. הנני משמש/ת בתפקיד _____ מטעם _____ (להלן: "המציע") ומוסמך/כת לתת תצהירי זה בשמו.
 3. הנני עושה תצהיר זה בשם המציע המבקש להתקשר עם המרכז למיפוי ישראל במסגרת מכרז פומבי מכרז 72/2023 לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550 (להלן: "המכרז").
 4. שם המציע בעברית (שם החברה/תאגיד כפי שהוא רשום במרשם): _____
 5. שם המציע באנגלית: _____
 6. סוג ההתאגדות: _____
 7. תאריך הרישום: _____
 8. מספר מזהה: _____
 9. מספר עוסק מורשה: _____
 10. מספר חשבון בנק: _____
 11. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, תפקידיהם ומספרי הזהות שלהם:

א. שם פרטי:	שם משפחה:	ת"ז:	
תפקיד:	טלפון נייד:	טלפון נייד:	
דוא"ל:	פקס':	דוגמת חתימה:	
 - ב. שם פרטי:
 שם משפחה: | ת"ז: | || תפקיד: | טלפון נייד: | טלפון נייד: | |
| דוא"ל: | פקס': | דוגמת חתימה: | |
12. הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד [מחק את המיותר].
13. דרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם ישנן: _____

14. בעלי הזיקה של המציע, כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976: _____

15. בעלי השליטה במציע, כהגדרתם בפרק א' למכרז להזמנה להציע הצעות:

16. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור עורך דין

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד _____ במשרדי שברח' _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. מספר _____ /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה עליה.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך



נספח ב'

תצהיר עמידה בתנאי סף מקצועיים ודרישות איכות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כלהלן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד _____ מטעם _____ (להלן: "המציע") ומוסמך/כת לתת תצהירי זה בשמו.

2. הנני עושה תצהיר זה בשם המציע המבקש להתקשר עם המרכז למיפוי ישראל במסגרת מכרז פומבי מכרז 72/2023 לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550 (להלן: "המכרז").

3. תנאי סף

א. על המציע לצרף לפחות 7 מספרי תוכנית מאושר אשר הוא נמנה על צוותי הליווי שלהן (סעיף 2.1.3):

מס' יחידות דיור	פרטי קשר של גורם האחראי על התכנית	איש קשר – מזמין/ ראש צוות תכנון	תפקיד בצוות הליווי	שם הועדה בה בוצעה התכנית	מספר תכנית



ב. הכרות המציע עם עולות התכנון וועדות התכנון במגזר הערבי – על המציע להיות שותף בלפחות מ-5 פרויקטים בניה במגזר הערבי ופעילות מול ועדת התכנון והבניה. (סעיף 2.1.4):

שם הפרויקט	שם יישוב	שם הועדה בה בוצע הפרויקט	שנה/טווח שנים	פרטי קשר (שם + פרטי קשר) האחראי על התוכנית	תאור הפרויקט	מס' דיור	יחידות

ג. על המציע להיות חלק מצוות תכנון של תוכנית איחוד וחלוקה בהיקף של לפחות 50 יחידות דיור בישוב המגזר המיעוטים אשר הושלמה ונרשמה. (סעיפים 2.1.5, 2.1.6):

מספר תכנית	סוג תכנית [מפורטת עם איחוד וחלוקה/ללא איחוד וחלוקה]	שם הועדה בה בוצעה התכנית	סטטוס תכנית [מאושרת, לאחר תצ"ר כשרה לרישום, לאחר רישום בטאבו]	שנה/טווח שנים	פרטי קשר (שם + פרטי קשר) של הגורם האחראי על התוכנית	תאור התכנית	יישוב	מס' יחידות דיור



ד. ממליצים:

שם	פרטי קשר

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

_____ תאריך

אישור עורך דין

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד _____ במשרדי שברח' _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. מספר _____ /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה עליה.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך





נספח ג'

[על המציע לצרף תעודת רישום ונסח חברה כחלק מהצעתו, כמפורט במסמכי המכרז]

- תעודת התאגדות

- נסח חברה



נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

[מטעם המציע]

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כלהלן:

1. הנני משמשת/ת בתפקיד _____ מטעם _____ (להלן: "המציע") ומוסמך/כת לתת תצהירי זה בשמו.

2. הנני עושה תצהיר זה בשם המציע המבקש להתקשר עם המרכז למיפוי ישראל במסגרת מכרז פומבי 72/2023 לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550 (להלן: "המכרז").

3. חובות הנוגעות לקיום דיני העבודה בקשר להעסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום בתצהיר זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/נה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

[סמן X במשבצת המתאימה]

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

[סמן X במשבצת המתאימה]

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המתאימה להלן]

המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים בהתאם להתחייבותו לפי

- הוראות פסקת משנה 1ב2(א)(2)(ב) במסגרת התקשרות שנעשתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות [מחק את המיותר] ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.
6. אני מצהיר/ה כי ככל שהמציע יזכה במכרז, אעביר העתק מתצהיר זה ביחס לתוכן של סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור עורך דין

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. מספר _____ /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה עליה.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך



נספח ד' - 1

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

[מטעם בעל זיקה]

[אם נספח זה אינו רלבנטי להצעת המציע – יש לציין "לא רלבנטי"]

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כלהלן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם המציע המבקש להתקשר עם המרכז למיפוי ישראל במסגרת **מכרז פומבי 72/2023 לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550 (להלן: "המכרז")**.

2. הנני _____¹, במציע והנני בעל זיקה במציע / מכהן כ_____ אצל _____, שהינו בעל זיקה למציע (להלן: "בעל הזיקה"), ועושה תצהיר זה בשם בעל הזיקה. [יש למחוק את המיותר]

3. **חובות הנוגעות לקיום דיני העבודה בקשר להעסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום** בתצהיר זה, משמעותם של המונחים "מועד ההתקשרות", "בעל זיקה", "הורשע" - כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/נה אותם. משמעותו של המונח "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

[סמן X במשבצת המתאימה]

בעל הזיקה למציע **לא הורשע** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע במכרז.

בעל הזיקה למציע **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

בעל הזיקה למציע **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

[סמן X במשבצת המתאימה]

¹ יש לפרט את תפקיד המצהיר, ואת היותו בעל זיקה במציע.

5. זה שמני, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור עורך דין

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. מספר _____ /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה עליה.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך



נספח ה' תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות [מטעם המציע]

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כלהלן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד _____ מטעם _____ (להלן: "המציע") ומוסמך/כת לתת תצהירי זה בשמו.
2. הנני עושה תצהיר זה בשם המציע המבקש להתקשר עם המרכז למיפוי ישראל במסגרת. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה במסגרת הצעת _____, תאגיד הרשום/ע.מ. בישראל, שהוא המציע (להלן: "המציע") **מכרז פומבי 72/2023 לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדיסטר במסגרת החלטת ממשלה 550** (להלן: "המכרז") ובכפוף להוראות [חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019](#) (להלן: "חוק המידע הפלילי").

2. אחת החלופות הבאות מתקיימת בענייני -

2.1. אין כנגדי רישום פלילי במרשם הפלילי או במרשם המשטרה, אשר טרם התיישן או נמחק, בעבירה ביטחונית או באחת העבירות המנויות להלן:

2.1.1. חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952;

2.1.2. פקודת מס הכנסה;

2.1.3. פקודת המכס;

2.1.4. חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;

2.1.5. חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978 (לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו),

2.1.6. בעבירות לפי סעיפים 290 עד 297 (עבירות גניבה), 383 עד 393 (עבירות שוחד) ו- 414 עד 438 (עבירות מרמה) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977;

2.1.7. חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968;

2.1.8. חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988;

2.1.9. חוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000;

2.1.10. חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003

2.2. יש כנגדי רישום פלילי, כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אולם אין במידע זה כדי למנוע מהמציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז, מהסיבות המפורטות להלן:



3. אני הח"מ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, לוועדת המכרזים של המרכז למיפוי ישראל, לשם התמודדות של המציע במכרז האמור לעיל, לפי סעיף 14 לחוק המידע הפלילי. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.
4. הובא לידיעתי כי אני זכאי/ת לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.
5. הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות, כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק².
6. ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אישור עורך דין

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. מספר _____ /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה עליה.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

² לעניין תאגיד, שיקום ייבחר, בין היתר, באימוץ אמצעי ציוד, בקרה ואכיפה אפקטיביים.
 רחוב לינקולן 1, תל אביב 6522034 ישראל | www.mapi.gov.il | 1, Lincoln st., Tel Aviv 6522034 Israel



נספח ה'-1

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

[מטעם מנהל/בעל שליטה במציע]

[אם נספח זה אינו רלבנטי להצעת המציע - יש לציין "לא רלבנטי"]

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כלהלן:
1. הנני נותן/ת תצהיר זה במסגרת הצעת _____, תאגיד הרשום/ע.מ. בישראל, שהוא המציע (להלן: "המציע") **במכרז פומבי 72/2023 לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550** (להלן: "המכרז") ובכפוף להוראות חוק המידע הפילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019 (להלן: "חוק המידע הפילי").
2. הנני _____ (*).
3. אחת החלופות הבאות מתקיימת בענייני -
- 3.1. אין כנגדי רישום פילי במרשם הפילי או במרשם המשטרתי, אשר טרם התיישן או נמחק, בעבירה ביטחונית או באחת העבירות המנויות להלן:
- 3.1.1. חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952;
- 3.1.2. פקודת מס הכנסה;
- 3.1.3. פקודת המכס;
- 3.1.4. חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;
- 3.1.5. חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978 (לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו),
- 3.1.6. בעבירות לפי סעיפים 290 עד 297 (עבירות גניבה), 383 עד 393 (עבירות שוחד) ו- 414 עד 438 (עבירות מרמה) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977;
- 3.1.7. חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968;
- 3.1.8. חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988;
- 3.1.9. חוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000;
- 3.1.10. חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003
- 3.2. יש כנגדי רישום פילי, כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אולם אין במידע זה כדי למנוע מהמציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז, מהסיבות המפורטות להלן:

4. אני הח"מ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, לוועדת המכרזים של המרכז למיפוי ישראל, לשם התמודדות של המציע במכרז האמור לעיל, לפי סעיף 14 לחוק המידע הפלילי. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.
5. הובא לידיעתי כי אני זכאי/ת לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.
6. הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות, כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק³.
7. ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך דין

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. מספר _____ /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה עליה.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

(*) יש לפרט את תפקיד המצהיר, ואת היותו בעל שליטה ו/או מנהל במציע.

³ לעניין תאגיד, שיקום ייבחר, בין היתר, באימוץ אמצעי ציות, בקרה ואכיפה אפקטיביים.
 רחוב לינקולן 1, תל אביב 6522034 ישראל | www.mapi.gov.il | 1, Lincoln st., Tel Aviv 6522034 Israel



נספח ו'

חוות דעת רו"ח אודות "עסק חיי"

[יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח]

תאריך: _____

לכבוד

המרכז למיפוי ישראל

הנדון: בעניין מכרז פומבי 72/2023 לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550 (להלן: "המכרז") - אישור רואה חשבון בדבר היעדר הערת "עסק חיי"

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).
- (* לעניין אישור זה, "עסק חיי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.



בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.



נספח ז'

תצהיר זכויות קניין והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כלהלן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד _____ מטעם _____ (להלן: "המציע") ומוסמך/כת לתת תצהירי זה בשמו.

2. הנני עושה תצהיר זה בשם המציע המבקש להתקשר עם המרכז למיפוי ישראל במסגרת מכרז פומבי 72/2023 לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550 (להלן: "המכרז").

3. הריני מצהיר בזאת כי:

[סמן X במשבצת המתאימה]

המציע הוא בעל זכויות הקניין, זכויות הפטנטים, זכויות היוצרים והזכויות האחרות הגלומות בהצעתו (להלן ביחד: "זכויות הקניין"), ולא קיימת מניעה משפטית כל שהיא להגיש הצעתו ולהתקשר לפיה עם עורך המכרז כמפורט במכרז.

זכויות הקניין או זכויות כלשהן ביחס להצעה הן בידי _____ והמציע מורשה לפעול מטעמו למכור שירותים מתוצרתו.

4. המציע מתחייב לשפות ולפצות את עורך המכרז בגין נזקים כלשהם בשל תביעות צד ג' נגדו כתוצאה מהפרת זכויות קניין כלשהן בשל ההצעה או ההתקשרות של עורך המכרז בעקבות הרכישה או השימוש בשירותים הכלולים בהצעתו.

5. למיטב ידיעתי אין בהגשת ההצעה על פי המכרז משום ניגוד עניינים עסקי או אישי, שלי או של עובדי המציע המעורבים בהצעה ובביצועה.

6. ככל שקיים חשש של ניגוד עניינים עסקי, הריני מתחייב להפסיק את הפעילות המתחרה של המציע וזאת כתנאי לחתימת חוזה, אם הצעת המציע תיבחר כהצעה זוכה.

7. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור עורך דין

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. מספר _____ /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה עליה.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך



נספח ח'

אישור ותצהיר בדבר היות המציע עסק בשליטת אישה

לכבוד

המרכז למויפוי ישראל

א.ג.נ.,

אישור רו"ח:

אני רו"ח _____, מאשר בזאת כי _____, הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

המחזיקה בשליטה הינה גב' _____ מספר זהות _____

_____	_____	_____
שם מלא	חתימה	חותמת
_____	_____	_____
כתובת	טלפון	

תצהיר בעלת השליטה:

אני גב' _____ מספר זהות _____ שם המציע _____ (להלן: "העסק") מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לאמור בס' 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

_____	_____
חתימה	שם מלא



**נספח ט'
אישור עו"ד**

**לכבוד
המרכז למיפוי ישראל**

הנדון: חב' _____ (להלן: "המציע")

אני הח"מ _____, עו"ד, רישיון מס' _____ כתובת _____ מאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, תפקידיהם ומספרי הזהות שלהם:

א. שם פרטי:	שם משפחה:	ת"ז:
_____	_____	_____
תפקיד:	טלפון נייד:	טלפון נייד:
_____	_____	_____
דוא"ל:	פקס':	דוגמת חתימה:
_____	_____	_____
ב. שם פרטי:	שם משפחה:	ת"ז:
_____	_____	_____
תפקיד:	טלפון נייד:	טלפון נייד:
_____	_____	_____
דוא"ל:	פקס':	דוגמת חתימה:
_____	_____	_____

2. הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע וחתימותיהם ביחד / לחוד [מחק את המיותר] בצירוף חותמת החברה [מחק אם מיותר] מחייבות את המציע, לעניין במכרז פומבי 72/2023 לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550 והגשת הצעה ומסמכיה בשם המציע.

3. דרישות נוספות/אם רלבנט:

חותמת
חתימה
תאריך



נספח י'

התחייבות לשמירה על סודיות

שנערכה ונחתמה ב- _____ ביום _____ בחודש _____ 2023

_____ (להלן: "הספק") על ידי: {מורשי החתימה מטעם הספק}

שם: _____ מספר זהות: _____ מרח' _____
 המשמש בתפקיד _____ אצל הספק
 שם: _____ מספר זהות: _____ מרח' _____
 המשמש בתפקיד _____ אצל הספק

הואיל והמרכז למיפוי ישראל (להלן: "המזמין") מתכוון לרכוש שירותים כמפורט **במכרז פומבי 72/2023 לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550** עבור המרכז למיפוי ישראל (להלן: "המכרז");
והואיל והנני מוסמך להתחייב בשם הספק;
והואיל והספק ומי מטעמו יועסקו בקשר לאספקת השירותים המבוקשים כמפורט במכרז;
והואיל והספק ומי מטעמו עשויים להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן;

לפיכך מתחייב הספק כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

בהתחייבות זו, תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:

- 1.1 "השירותים" - כהגדרת "השירותים המבוקשים" בפרק א' - הזמנה להציע הצעות.
- 1.2 "מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, בין שהתגבש לכדי תוצר שימושי ובין שהוא תוצר ביניים במסגרת הליך הכנת תוצר שימושי.
- 1.3 "סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הספק בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של כל אחד מהנ"ל, ולרבות מידע שהוא סוד מסחרי כמשמעו בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על כל דין.

2.1 הספק מתחייב, כי הוא וכל אדם שיפעל מטעמו או בשליחותו, ישמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ויעשה בהם שימוש אך ורק לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הספק וכל מי מטעמו, מתחייב לא לפרסם, להעביר,

- להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או את הסודות המקצועיים.
- 2.2. הספק, קבלני המשנה וחברות צד שלישי הפועלים מטעמו, אינם רשאים לפרסם את המידע, להעבירו או להביאו לידיעת כל אדם במהלך כל תקופת ההתקשרות ולאחר סיומה וכן לא יעשו כל שימוש במידע שהגיע אליהם כאמור.
- 2.3. כמו כן, מתחייב הספק כי ידאג לכך שכל עובדיו וכל אדם מטעמו המספקים את השירותים כמפורט במכרז והקשורים בכל דרך שהיא למכרז ומימושו, יקיימו את הוראות התחייבות זו, והספק יחתימם לשם כך על הצהרת התחייבות לשמירת סודיות.
- 2.3. עם השלמת ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז, הספק מתחייב כי, למעט המידע הגלוי, יעביר למזמין את כל המסמכים ו/או חומר אחר כלשהו שנמסר לספק בקשר עם הדרישה הנ"ל וכן כל עיבוד שנעשה מן המסמכים והחומר האמור. לא יושאר בידי הספק העתק ו/או צילום מכל סוג שהוא מן החומר ו/או המסמכים ו/או התפוקות (מכל סוג שהוא לרבות מדיה אלקטרונית) הקשורים לדרישה הנ"ל ללא אישור בכתב מאת המזמין.
- 3.1. הספק ועובדיו יהיו כפופים לתנאי הביטחון שיפורסמו על-ידי הממונה על הביטחון במרכז למיפוי ישראל.
- 3.2. הח"מ מצהיר, כי קרא את חוק העונשין התשל"ז-1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לו החובה המוטלת עליו, מכוח היותו בעל חוזה עם המשרד, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לספק. כן מצהיר הח"מ שידוע לו, כי אם לא ימלא אחר התחייבויותיו ו/או הוראה מהוראות החוק האמור, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בדין.
- 3.3. תשומת לב הח"מ מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 שזו לשונם :

91. הגדרות ופירוש

"ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה ;

"מסירה" - לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה ; מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין.

118. גילוי בהפרת חוזה

(א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה [נוסח משולב], תשי"ח-1958, ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה, "בעל חוזה" - לרבות מי שהועסק, כעובד או כספק, לשם ביצוע החוזה ; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.

הצהרה

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו. ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד.

ולראיה באתי/נו על החתום {חתימת מורשה/י החתימה מטעם הספק}

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, רישיון מס' _____ מרח' _____ מאשר/ת בזאת כי ה"ה _____ ת.ז. מס' _____ ו- _____ ת.ז. מס' _____ מוסמכים לחתום בשם הספק הנ"ל, כי חתימותיהם יחד / בצירוף חותמת התאגיד [מחק את המיותר], מחייבות את הספק לכל דבר וענין וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת





נספח יא'
מסמכי המכרז החתומים
(לרבות הבהרות המשרד)

[על המציע לצרף את המסמכים כחלק מהצעתו.]



נספח יב'

חלוקה לאזורים

אשכול 1

מספר עבודות נכון לתאריך 01.09.2023	ישובים במרחב התכנון	שם ועדת התכנון והבניה	מס"ד
10	טורעאן, רומת אל-היב, ואדי אל-חמאם, סולם	גליל מזרחי	1
8	סחינין, עראבה, דיר חנא	לב הגליל	2
4	נחף, דיר אל-אסד, מגיד אל-כרום	בקעת בית הכרם	3
1	שיחי דנון	חבל אשר	4
1	כפר יאסיף	גליל מרכזי	5
11	שעב, טמרה, כאבול	שפלת הגליל	6
2	מוקיבלה	גלבוע	7
18	שפרעם, כאוכב אבו אלהיגיא, כפר מנדא	גבעת אלונים	8

אשכול 2

מספר עבודות נכון לתאריך 01.09.2023	ישובים במרחב התכנון	שם ועדת התכנון והבניה	מס"ד
3	כעביה, מנשית זבדה, זרזיר	יזרעאלים	1
20	ריינה, עין מאהל, יפיע, אכסאל, כפר כנא, בסמת טבעון	מבוא עמקים	2
23	אום אל פחם, מועאויה, מוסמס, מושירפה	עירון	3
			4

אשכול 3

מספר עבודות נכון לתאריך 01.09.2023	ישובים במרחב התכנון	שם ועדת התכנון והבניה	מס"ד
28	עארה-ערערה, כפר קרע, ברטעה, גית, סאלם, זלפה	עירון	1
10	אבו גוש	הראל	2
3	קלאנסוה, זמר	מזרח השרון	3
8	כפר קאסם, כפר ברא, גילגוליה	קסם	4

**מובהר בזאת כי המזמין רשאי להוסיף ישובים נוספים
לאשכולות השונים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של
המזמין והכל בהתאם להתקדמות הפרויקט**





פרק ד' - ההצעה הכספית



1. הוראות למילוי ההצעה הכספית

- 1.1 יש למלא בטבלאות להלן, לגבי כל אחד מן הפריטים, את המחיר המוצע בהתאם למטבע הנקוב (בש"ח) לפריט אחד, **לא כולל מע"מ (להלן: "המחיר המוצע ליחידה")**.
- 1.2
- 1.3 המחיר יהיה על פי תעריפי יועץ ג' בהוראת התכ"מ נותני שירותים חיצוניים ועובדי קבלן 8.1.1.1. להלן קישור להוראה: <https://takam.mof.gov.il/document/H.8.1.1>.
- 1.4 על המציע לציין אחוז הנחה, אך ורק במקומות המסומנים. אין להוסיף שדות או נתונים נוספים מעבר לאותן עמודות ושורות שהוקצו לשם כך. הצעה כספית שתנקוב במחירים/עלויות נוספים שאינם כלולים בפרק זה עשויה להיפסל.
- 1.5 לא נכתב מחיר מוצע, לגבי אילו מן הפריטים בטבלאות - הדבר עשוי להוביל לפסילת ההצעה.

2. התמורה

תאור	אחוז הנחה
אחוז הצעה מתעריף יועץ ג'	___%

שעת עבודה הינה שעה בת 60 דקות

תעריף ההצעה יכול לכלול את כלל ההוצאות להן נדרש הספק, לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות וכל הוצאה אחרת, לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות, כפי שיקבע בהסכם.

3. הוראות נוספות בקשר להצעה הכספית

- 3.1 המחירים בטבלאות כוללים את מלוא העלויות לאספקת השירותים, על כל רכיביהם, והשירותים הנדרשים במכרז ובכלל זה:

- 3.1.1. כל המיסים, אך לא כולל מע"מ.
- 3.1.2. ערך כל החומרים, הציוד, וכל העבודה הדרושים לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו.
- 3.1.3. התשלום לספק בגין טיפול בקריאות יהיה לפי שעה בהתאם לתעריף בחוזה ההתקשרות. לתעריף יינתן תשלום שעות נוספות בהתאם לאמור בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- 3.1.4. עלויות נלוות לכל סעיף ופריט, ובכלל זה אפיון, ניהול עבודה, ממשקי ניהול וכל הנדרש כדי ליישם המבוקש בהתאם לדרישת המשרד.
- 3.1.5. ההוצאות הכלליות של המציע (ישירות ועקיפות), כל ביטוח הדרוש להבטחת תנאי בטיחות וגהות ותשלום נזיקין לפי כל חוק שהוא, ורווחי המציע, והכל בהתאם לקבוע במכרז זה, לרבות בחוזה (פרק ה' למסמכי המכרז). כמו כן, כוללים המחירים את כל ההוצאות והעלויות של המציע הקשורות בהעסקת עובדים כנדרש לביצוע השירותים, לרבות שכר, תשלומים סוציאליים, העסקה בשעות נוספות ושעות חריגות, ביטוחים, עלות נסיעות וזמן נסיעה, אש"ל, ציוד ואמצעים הניתנים לעובדי המציע.
- 3.2. התמורה תשולם בהתאם לשירותים שיוזמנו מהספק ושיסופקו בפועל, וזאת במועדים ובתנאים הקבועים בחוזה (פרק ה' למסמכי המכרז).
- 3.3. המשרד אינו מתחייב להזמין מהספק שירותים בכמות מינימאלית כלשהי, או בכלל.
- 3.4. מובהר כי התמורה (ככל שהספק הזוכה זכאי לה, כאמור לעיל), תיקבע בהתאם לכל דין ובאישור הגורמים המוסמכים במשרד, ובכפוף לביצוע הזמנה מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המשרד.

תאריך

חותמת המציע
וחתימת מורשה חתימה של המציע



פרק ה' - הסכם התקשרות ונספחיו



הסכם התקשרות

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי מורשי החתימה שהוסמכו כדין – להלן - המרכז למיפוי
ישראל

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל בין

מכתובת

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם את 72/2023 מכרז מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550
(להלן: "המכרז"), לקבלת השירותים המפורטים בפרק ב למכרז ("השירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, כדי לספק את השירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז, בהצעתו
ובהסכם זה (להלן: "ההסכם");

והואיל ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקיום הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בספק
כזוכה במכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

1.1.2. נספח א' - חוברת ההצעה של הספק במכרז;

1.1.3. נספח ב' - ביטוח;

1.1.4. נספח ג' - נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים ;

1.1.5. נספח ד' - הצמדה ;

1.2. בנוסף מסמכי המכרז והבהרות למכרז שפורסמו **באתר מינהל הרכש הממשלתי** (בהתאם לנוסח המעודכן ביותר המופיע שם), ייחשבו גם הם כמצורפים למסמכי המכרז.

1.3. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.4. בהסכם תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות ובתכלית המכרז של אספקת הטובין המוצרים והשירותים למזמין באופן מיטבי.

1.5. כותרת הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם הנוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.

2. היקף ותקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות תארך 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה ("תקופת ההתקשרות"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, ועד ל-60 חודשים נוספים, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

2.2. למען הסר ספק, המזמין אינו מתחייב להיקף זה או להיקף כלשהו, ומימוש ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

2.3. כל שינוי בהיקף או תקופת ההתקשרות וכן מימוש הזכות להגדיל או להאריך את ההתקשרות, תיכנס לתוקפה רק עם חתימה של מורשיי החתימה מטעם המזמין.

3. תכולת ההתקשרות

תכולת ההתקשרות תהיה בהתאם לפרק ב' למכרז.

4. התחייבויות והצהרות הספק

4.1. הספק מצהיר ומתחייב כי -

4.1.1. אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בהסכם.

4.1.2. הוא עומד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לאספקת השירותים בהתאם להסכם.

4.1.3. בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין, באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הוא יישא בעלויות של שינויים אלו.

4.1.4. ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, הכלים, המלאי וכוח האדם הדרושים למילוי חובותיו בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז.

4.1.5. הוא יספק את הנדרש ממנו על פי דרישות המכרז, לשביעות רצון המזמין, ויעשה שימוש בתוכנות מחשוב מקוריות בלבד לצורך כך.

4.1.6. הוא לא יעשה שימוש, בעת מתן שירותים, בנתונים, תמונות, תוכנות, מסמכים וכיוצא באלה, שהוא אינו בעל הקניין הרוחני עליהם, או לחילופין בעל רשות לעשות בהם שימוש לטובת המזמין.

4.1.7. הוא ישתף פעולה עם המזמין וכל נציג מטעמו בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכלל זה הוא ישתף פעולה באופן מלא עם הוראות קב"ט המזמין.

4.1.8. המציע מחזיק בכל אישור ו/או רישיון ו/או רישוי ו/או היתר ו/או הרשאה הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, וכן רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין ונדרש לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, וכולם כשהם על שמו ותקפים למועד האחרון להגשת הצעות, ולמעט אם נאמר מפורשות אחרת במסמכי המכרז.

5. סודיות

5.1. הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם במהלך ביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.

5.2. לעניין התחייבות זו לסודיות מובהר כי הגדרת "מידע" או "מידע סודי" לא תכלול:

5.2.1. מידע שהוא נחלת הכלל או שיהפוך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות זו.

5.2.2. מידע שהיה בידי הספק טרם החתימה על ההסכם.

5.2.3. ככל שהספק או מי מטעמו יפנו בבקשה מתאימה להחרגתו של סוג מידע מסוים מתחולת המידע הסודי, או לחשיפתו בפני גורם כלשהו, המזמין ידון בבקשה ותהיה רשאית לקבלה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שאין בחשיפת המידע חשש לפגיעה כלשהי באינטרסים של המזמין.

5.3. הספק אחראי לכך כי בעלי תפקידים אצלו וקבלני משנה שלו, אשר במסגרת עבודתם נחשפים למידע של המזמין, ישמרו על המידע אליו הם נחשפו בסודיות, בהתאם לחובותיו על פי הסכם זה.

6. אבטחת מידע והגנות סייבר

- 6.1. הספק יהיה אחראי לאבטחת מידע של המזמין המגיע לרשותו בעת ביצוע ההסכם באמצעי אבטחה נאותים בהתאם לסטנדרטים גבוהים המקובלים בשוק.
- 6.2. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר במכרז או בהסכם, הספק יהיה אחראי על אבטחת המערכות, התוכנות והחומרה המשמשת אותו לצורך אספקת השירותים או המוצרים למזמין, על תקינותם, אמינותם (integrity) ועל תפקודם השוטף והתקין. לצורך עמידת הספק בחובות אלו יתפעל הספק ויעדכן את אמצעי האבטחה והגנות הסייבר של מערכות אלו באופן שוטף, ויודא כי האמצעים הטכנולוגיים והגנות הסייבר המשמשות לאבטחת המערכות בהם הוא עושה שימוש בעת ביצוע חובותיו לפי הסכם זה הם חדישים ועומדים בסטנדרטים המקובלים עבור מערכות אלו.
- 6.3. הספק יציג למזמין, ככל שיידרש, את האמצעים בהם הוא נוקט לשם אבטחת המידע, ויפעל בהתאם לדרישות מאת המזמין לתיקון כל ליקוי או פרצה באבטחת המידע והגנות הסייבר.
- 6.4. הספק מתחייב לדווח למזמין, בהקדם האפשרי, במהלך כל שעות היממה, וללא שיהוי, על כל אירוע אבטחה אשר מסכן מידע או מערכות של המזמין או עלול להשפיע על יכולתו לעמוד בהתחייבותיו נשוא ההסכם, ובפרט יודיע למזמין על האירועים הבאים:
- 6.4.1. אירוע אבטחה או תקיפת סייבר אשר הביאו לדלף או שיבוש מידע או קוד תוכנה הקשור למזמין.
- 6.4.2. אירוע אבטחה או ניסיון תקיפת סייבר אשר עלול להביא לפגיעה במערכות המזמין, במערכות המסופקות לו, במידע של המזמין או בקוד המשמש אותו.
- 6.4.3. אירוע אבטחה או ניסיון תקיפת סייבר אשר מטרתו לאסוף מידע על המזמין.
- 6.5. חובה זה תחול גם אם אין ביד הספק את כלל המידע הרלוונטי, ועליו יהיה לעדכן את דיווחיו בהתאם למידע שיצטבר אצלו.
- 6.6. חובת הדיווח המפורטת בסעיף זה תוגבל למידע הרלוונטי למערכות הספק המשמשות למתן שירותים למזמין, ולא נדרש גילוי מידע של לקוחות או גורמים בלתי קשורים אחרים.

7. ניגוד עניינים בביצוע ההסכם

- 7.1. הספק מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין.
- 7.2. בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין הספק לבין המזמין יודיע הספק על כך למזמין, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, יודיע המזמין לספק אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והספק יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.

7.3. הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע ההסכם על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח ג' להסכם זה.

8. קניין רוחני וזכויות יוצרים

8.1. הספק הוא בעל הזכויות הנדרשות לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין ("זכויות הקניין הרוחני"). ככל שהספק אינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני, הוא מצהיר כי בעלי זכויות הקניין הרוחני נתנו בידיו את כל האישורים, הרשאות השימוש והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין, בהתאם לתנאי חוזה זה.

8.2. כל תוצרי העבודה של הספק במסגרת ביצוע הסכם זה, ובכלל זה נתונים, מצגות, מסמכים, סיכומי פגישות, תמונות, תכנים וכל חומר אחר שנבנה על ידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות עבור המזמין ("תוצרי העבודה"), הנם זכויותיו הרוחניות וקניינו הבלעדי של המזמין והוא יוכל לעשות בהם כל שימוש שירצה בעתיד, כמנהג בעלים, בין אם לצרכיו ובין אם לצורך פרסום חיצוני. הספק לא יהיה רשאי למכור, להעביר, להמחות, לפרסם, להשכיר, לרשום, או לעשות שימוש כלשהו בתוצרי העבודה, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.

8.3. תוצרי העבודה לא יכללו תהליכי עבודה ומערכות ייעודיות של הספק, אשר לא הוכנו עבור המזמין במסגרת ביצוע ההסכם, ואשר נמצאים בבעלות הספק טרם כניסתו לתוקף של ההסכם.

8.4. למען הסר ספק, תוצרי העבודה יהיו רכוש המזמין גם אם מתן השירותים ע"י הספק הופסק תוך כדי תקופת ההתקשרות.

8.5. הפרת קניין רוחני

8.5.1. נקבע במסגרת פסק דין חלוט של ערכאה מוסמכת כי שירות שהעמיד ספק לרשות המזמין מפר זכות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו, הספק יפעל בהתאם למפורט להלן:

8.5.1.1. הספק יודיע על כך למזמין בהקדם האפשרי.

8.5.1.2. הספק יחדל מאספקת השירות המפר.

8.5.1.3. הספק ייעשה כל מאמץ סביר על מנת להמשיך לספק את השירות באופן שאינו פוגע בקניין רוחני של צד שלישי כלשהו, וזאת תוך עמידה בחובותיו לפי ההסכם, ומבלי לפגוע ברמת השירות.

8.6. טענת הפרה

8.6.1. נטען במסגרת הליך משפטי כי בשימוש באספקת השירותים למזמין יש משום פגיעה בזכויות

הקניין הרוחני של צד שלישי כלשהו (להלן: "טענת הפרה"), יפעלו הצדדים בהתאם למפורט להלן:

8.6.1.1. ככל שהמזמין אינו צד להליך, הספק יודיע לו על קיומו של ההליך בהקדם האפשרי.

8.6.1.2. ככל שהספק אינו צד להליך, יפעל המזמין לצרפו, בהקדם האפשרי כצד להליך, על מנת לאפשר לו להתגונן. במקרה כאמור, רשאי המזמין לדרוש מהספק להיכנס בנעלי המזמין לצורך ניהול ההליך.

8.6.1.3. במקרה שהמזמין בחר לייצג את עצמו במסגרת הליך כאמור, הוא ימנע מלהודות בטענות התביעה, ללא הסכמת הספק מראש ובכתב.

9. מבוטל

10. יחסים בין הצדדים

10.1. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי:

10.1.1. היחסים ביניהם לפי ההסכם אינם יחסי עובד ומעביד והמזמין אינו המעסיק של עובדי וקבלני המשנה של הספק.

10.1.2. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק, פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו בין באופן ישיר בין כקבלני שירות, או לכל אדם אחר.

10.1.3. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.

10.1.4. ככל שלמרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מנהלית מצאה כי המזמין נושא באחריות ישירה כלפי הספק, עובדיו או קבלני משנה שלו, כאילו הוא מעסיקם, ישפה הספק את המזמין עבור כל תשלום בו הוא חויב וחורג מהתמורה המגיע לו לפי הסכם זה. בכלל זה יישא הספק בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמין.

10.1.5. במקרה של הגשת תביעה כאמור בסעיף זה, יודיע המזמין לספק על קיומה של התביעה, ויאפשר לספק להתגונן.

11. תמורה

11.1. התמורה לספק תשולם בהתאם למפורט בהצעתו, המצורפת **כנספח א'** להסכם, ולמפורט במסמכי המכרז.

11.2. בגין ביצוע השירותים במלואם ובמועדם לשביעות רצון מנהל הפעילות המשרד, ובכפוף לעמידת הספק בכלל ההתחייבויות הנדרשות במכרז ובחוזה, יהיה הספק זכאי לתשלומים כמפורט בהצעתו במכרז.

11.3. התמורה לספק תהיה סופית, ולא ישולם לספק סכום נוסף כלשהו בגין ביצוע הנדרש ממנו לפי הסכם זה, בכלל זה לא ישולם לספק בגין החזר הוצאות, נסיעות, תשלום עבור קבלני משנה תשלומים לצדדי ג' וכדו', אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז.

11.4. ככל שתחול על הספק חובת תשלום מע"מ, כל שינוי עתידי בגובה המע"מ ישנה את גובה התמורה שתשולם (במקרה של עליית המע"מ התמורה תתעדכן כלפי מעלה ובמקרה של ירידת המע"מ התמורה תתעדכן כלפי מטה).

11.5. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר בזאת כי התמורה היא תשלום מלא, סופי ומוחלט בעד השירותים וכי לא יחולו בה כל שינויים, וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לספק, לרבות כל תשלום, מס, היטל ו/או אגרה מכל סוג שהוא, כל ההטבות הסוציאליות ותשלומים נלווים להם זכאי הספק או נותני השירותים מטעמו, לפי העניין, וכן כל התשלומים הכרוכים ו/או הנלווים למתן השירותים על פי חוזה זה, רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין והם נקבעו בהתחשב במעמדו של הספק כקבלן עצמאי. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמשרד העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, ביטול זמן, שעות הפסקה, שכר יועצים, שינויים בשער החליפין של המטבע, הוצאות מכל סוג, תשלום תוספת יוקר, עליה במחירים, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף ו/או אחר, למעט בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

11.6. בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הספק יישא בעלויות של שינויים אלו, למעט אם נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז או בהסכם.

11.7. הצמדת המחירים תבוצע בהתאם ל**נספח ד'** ההצמדה המצורף בזאת.

12. כללי תשלום

12.1. כללי התשלום המפורטים להלן כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שמתפרסמים מעת לעת.

12.2. לצורך קבלת תשלום, הספק יגיש חשבון המפרט את התשלומים המגיעים לו בהתאם להסכם ולמכרז ("חשבון"). את החשבון על הספק להגיש בהתאם להנחיות המזמין, וזאת כתנאי לאישור החשבון ולהעברת התשלום לספק.

12.3. החשבון יכלול את הפרטים והמסמכים הבאים:

12.3.1. שם הספק וכתובתו, מספר מזהה של הספק, תאריך החשבון, מספר התחייבות או הזמנה, תיאור שירות או עבודה (וכן יחידת מידה, כמות, מחיר יחידה, אם קיים), ערך כולל לפני מס ערך מוסף, סכום מס ערך מוסף בגין החשבונית (מתייחס לעוסק מורשה בלבד), סך הסכום לתשלום - בספרות ובמילים, חתימת הספק או חתימה דיגיטלית וכן קיום הכיתוב "מסמך ממוחשב".

12.3.2. צילום תעודת עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בתוקף לאותה שנת כספים.

12.3.3. אישור מפקיד מורשה כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, בתוקף לאותה שנת כספים, כי הוא מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי החוק.

12.4. על החשבון לכלול, בין היתר, את הסכום לתשלום לפני מס ערך מוסף ("מע"מ"), ואת סך הכול לתשלום כולל מע"מ. במקרה שבו יחול שינוי בגובה המע"מ עד מועד הגשת החשבון תעודכן בהתאם התמורה לה זכאי הספק.

12.5. במקרה בו יהיו שינויים שאינם בגובה המע"מ במסים או בהיטלים, על מחיר השירותים או הטובין, לא יהיה בשינויים אלה כדי להשפיע על גובה התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.6. הספק יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, מערכת ממוחשבת של הממשלה המאפשרת בין היתר הגשת חשבוניות באופן מקוון.

12.7. המזמין יבדוק ויאשר כל חשבון שיוגש לתשלום על ידי הספק, בהתאם למפורט לעיל, ולהנחיות החשב הכללי.

12.8. מועד התשלום עבור חשבון שאושר על ידי המזמין, יהיה לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין, ובמקרים חריגים לא יאוחר מ- 30 ימים מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין.

13. מבוטל

14. אחריות בנזיקין וחובת שיפוי

14.1. הספק יישא באחריות בגין אובדן או נזק מכל סוג שהוא, שייגרם למזמין, לעובדיו וכל מי מטעמו וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה.

14.2. המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין נזק מכל סוג שהוא שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

14.3. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.

14.4. הספק מתחייב לשפות את המזמין באופן מלא, ככל שיחויב המזמין בפסק דין חלוט של ערכאה שיפוטית מוסמכת, ולשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הספק, ובתוספת כל הוצאותיו של המזמין, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעה בגין האמור, וכן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית על פי דין. חובת השיפוי כאמור תחול בין אם השיפוי נובע מתביעתו של עובד של הספק או מי מטעמו של הספק (לרבות קבלני משנה) או עובד של המזמין או צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר. הסכומים כאמור ישולמו למזמין מיד עם הגשת דרישתו בכתב ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור.

14.5. המזמין יודיע לספק על כל תביעה או דרישה על פי סעיף זה בהקדם האפשרי לאחר קבלתה, ויאפשר לו להתגונן מפניה. במקרה כאמור, המזמין לא יסכים לטענות שהועלו או נטענו נגד הספק, שהאחריות בגינם על פי הסכם זה היא על הספק, ללא הסכמה מראש ובכתב של הספק, ויודיע לספק מראש על כוונתו להתפשר עם התובע.

15. ביטוח

15.1. הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה עבור מדינת ישראל - המרכז למיפוי ישראל (להלן: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של

השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה . ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה. כחלופה הספק יוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

15.2. הספק יוודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח.

הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, ככל ונערך ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

15.3. הספק יוודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם את הנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

15.4. למען הסר ספק מובהר כי הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

15.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

15.6. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

15.7. בנוסף לביטוחים הנדרשים והמפורטים במכרז, על הספק לבחון את חשיפתו לאור הוראות המכרז והחווזה ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לו, בהתאם לניהול סיכונים של הספק.

15.8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק, מכל חובה החלה עליו על פי המכרז ועל פי כל דין.

16. המחאת זכויות או חובות על פי הסכם

16.1. חל אישור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה או את ביצוע ההסכם, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור, המחאת זכויות או חובות לפי סעיף זה תיעשה בכפוף לחתימה על הסכם "גב אל גב" בין הממחה לנמחה. ההסכם האמור יועבר לידי המזמין טרם, כתנאי לכניסתו לתוקף של המחאת הזכויות או החובות.

16.2. מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה ללא צורך

בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.

17. הפסקת ההתקשרות

17.1. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 90 יום על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

17.2. תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של המזמין. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.

17.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בהתראה של 30 יום, ולאחר קיום שימוע לספק, בכתב או בע"פ, בהתאם להחלטת המזמין, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

17.3.1. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק;

17.3.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק;

17.3.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק;

17.3.4. אם ניתן לספק צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח 2018, או צו שווה ערך במדינה אחרת;

17.3.5. אם הספק פשט את הרגל, חלה במחלה אשר מונעת ממנו את היכולת לבצע את האמור בהסכם זה, או הסתלק מביצוע ההסכם מכל סיבה אחרת;

17.3.6. על הספק להודיע מידיית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים בסעיף זה.

18. הפרת ההסכם

18.1. הפרה יסודית של ההסכם -

18.1.1. אלה יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם זה (להלן - "הפרה יסודית"):

18.1.1.1. הפרת סעיפי ההסכם הבאים (לפי כותרת הסעיפים): התחייבויות והצהרות הספק;

סודיות; אבטחת מידע; ניגוד עניינים בביצוע ההסכם; קניין רוחני וזכויות יוצרים; קבלני משנה; הגבלת אחריות; ביטוח; המחאת זכויות או חובות על פי

ההסכם ;

18.1.1.2. אם הספק לקח חלק בתיאום הצעות, לצורך זכיה במכרז ;

18.1.1.3. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם ;

18.1.2. הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, לפעול בהתאם למפורט להלן :

18.1.2.1. לאפשר לספק לתקן את הפגם, וזאת תוך 7 ימי עבודה מעת קבלת ההודעה מאת המזמין, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 7 ימים על הפסקת ההתקשרות

18.1.2.2. במידה וכתוצאה מההפרה היסודית המזמין או מי מטעמו צפויים להיפגע באופן מידי, רשאי המזמין להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא התראה נוספת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לסעד או פיצוי כאמור במכרז, בהסכם או על פי כל דין.

18.2. הפרת הסכם שאינה יסודית -

18.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו על פי המכרז וההסכם, מכל סיבה שהיא, יאפשר לספק לתקן את הפגם וזאת תוך 15 ימי עבודה מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין.

18.2.2. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, ולאחר קיום שימוע בכתב או בע"פ, בהתאם להחלטת המזמין, יהיה רשאי המזמין לפעול בהתאם לתרופות המפורטות להלן :

18.2.3. ביטול ההסכם עקב הפרה או הפרה צפויה :

18.2.3.1. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת ההתקשרות בגין הפרת ההסכם.

18.2.3.2. נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו

כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל לעמוד במועדי ובתנאי השירות (בסעיף זה: "הפרה צפויה"), יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני למזמין.

18.2.3.3. בכל מקרה של הפרה צפויה של ההסכם, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו לאפשר לספק להכין תכנית לתיקון הליקויים ולדון בה, או להפסיק את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה.

18.2.4. קיזוז ועכבון -

18.2.4.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין, למזמין תהיה זכות לקזז מסכומים שהוא חב לספק על פי ההסכם, כל חוב שהספק חייב לו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, לרבות בין הזמנות. כן יהיו המזמין רשאי לעכב תחת ידו כל סכום שהוא חייב לספק, עד לתשלום כל חוב שיש לספק כלפי המזמין.

18.2.4.2. לספק לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי המזמין או מזמין כלשהו בגין כל סכום שלטענתו אחת מהן חייבת לו.

18.2.6. מבוטל

18.2.7. רכש מספק חלופי -

18.2.7.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם ובמכרז, במידה וכתוצאה מהפרת הסכם שירות הנדרש למזמין אינו זמין מהספק לשביעות רצון המזמין, ירכוש אותו המזמין מספק חלופי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

19. תרופות מצטברות

19.1. התרופות, לרבות זכות הקיזוז, עיכבון, חילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שהורשה המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הספק, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

19.2. ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא ייחשב כויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

20. סיום התקשרות

20.1. הסתיימה או הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, מכל סיבה שהיא, יחולו הכללים הבאים:

20.1.1. ישלם המזמין לספק בגין פעולות שביצע הספק טרם הפסקת ההתקשרות, ובגינם זכאי הספק לתשלום בהתאם לכללים המפורטים בהסכם זה.

20.1.2. לאחר הפסקת ההתקשרות המזמין רשאי להתקשר בהסכם עם ספק אחר בנושא המכרז.

20.1.3. הספק ישתף פעולה עם המזמין בהעברת האחריות בביצוע חובותיו על פי הסכם זה, למזמין או לספק אחר שנבחר על ידי המזמין. בכלל זה יעביר הספק למזמין או לספק החדש כל מידע רלוונטי, יסייע לו במענה לשאלות, ויהיה זמין לפנייתו. ככל שהספק לא ישתף פעולה בהעברת האחריות, כמפורט לעיל, הוא יישא באחריות על כל נזק שיגרם למזמין או לספק החדש שהחל בביצוע ההסכם. לא ישולם לספק תשלום נוסף עבור שיתוף הפעולה כאמור מעבר לקבוע בהסכם זה.

20.1.4. לא תהיה לספק כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת ההתקשרות.

21. כתובות הצדדים והודעות

21.1. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר אלקטרוני של איש הקשר הנקוב במסמכי המכרז, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת; הודעה בדואר אלקטרוני כאמור תחשב שנתקבלה עם קבלת אישור קריאה, או לאחר 3 ימים מיום אישור משלוח ההודעה בדואר אלקטרוני, המוקדם מבניהם.

21.2. משלוח דואר אלקטרוני על פי הסכם זה יהיה לכתובת הבאות:

21.3. כתובת דוא"ל המזמין או כל כתובת דוא"ל אחרת שנתעדכן ע"י המזמין:
yosefy@mapi.gov.il

21.4. כתובת דוא"ל הספק או כל כתובת דוא"ל אחרת שנתעדכן ע"י הספק:

21.5. כל הודעה **מהותית** על פי הסכם זה (כגון הודעות בנוגע לעיכובים, חריגות התקשרות בתמורה, טענות הפרה, נושאים בעלי דחיפות וכיוצ"ב) תימסר בדואר אלקטרוני אשר ילווה בפנייה טלפונית לצורך וידוא קבלת הדואר האלקטרוני.

אישור שליחה מתיבת הדואר האלקטרוני, ישמש ראיה למועד השליחה. אישור קריאה, ישמש ראיה לתאריך המסירה.

22. שונות

22.2. פרטים מהחוזה ומאופן מימושו יפורסמו באתר [חופש המידע הממשלתי](#), זאת בהתאם ל**נוהל פרסום התקשרויות** ובמקרים הרלוונטיים גם לפי [החלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013](#), זאת בהתאם להנחיות המפורטות בהחלטת הממשלה האמורה.

22.3. כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.

22.4. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

22.5. מועד החתימה על ההסכם יהיה מועד החתימה של אחרון הצדדים על ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם הספק

תאריך

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם המזמין

תאריך

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם הספק

תאריך

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם המזמין

תאריך





נספח א' - חוברת ההצעה של הספק



נספח ב' - ביטוח

הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה עבור מדינת ישראל - המרכז למיפוי ישראל (להלן: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה. כחלופה הספק יודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הספק יודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח.

הספק יודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, ככל ונערך ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הספק יודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם את הנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

למען הסר ספק מובהר כי הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

נספח ג' - התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

המרכז למיפוי ישראל

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז מס' 72/2023 מכרז לקבלת שירותי מקדמי פרויקטים לחטיבת קדסטר במסגרת החלטת ממשלה 550 (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.

3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.

4. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקידי או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.

6. אני מתחייב להודיע למזמין ולמזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____



נספח ד' - הצמדה

כללי ההצמדה כפופים להוראת תכ"ם 7.3.2 כללי הצמדה בהתקשרויות המתעדכנת מעת לעת בכתובת: <https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.2> בהתאם לאמור בהוראה הנ"ל נקבע בזאת כי:

1.	<u>הגדרות בנושא הצמדה</u>
1.1.	<u>הצמדה</u> - הסדר הנערך במסגרת התקשרות, אשר נועד להתאים את ערך הנכס, השירות או המחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל. ההצמדה מחושבת על ידי השוואת ערך המדד בתאריך הקובע ביחס לתאריך הבסיס.
1.2.	<u>תאריך קובע</u> - המועד על פיו נקבע המדד הקובע, לצורך תשלום ההצמדה עבור תקופה מוגדרת.
1.3.	<u>תאריך בסיס</u> - המועד שממנו ואילך מחושבת ההצמדה, לאורך כל תקופת ההתקשרות.
1.4.	<u>מדד קובע</u> - ערך המדד בתאריך הקובע, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).
1.5.	<u>מדד בסיס</u> - ערך המדד בתאריך הבסיס, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).
1.6.	<u>מדד בגין</u> - המדד הרשמי שפורסם, בגין החודש שבו חל התאריך הקובע.
1.7.	<u>מדד ידוע</u> - המדד האחרון שפורסם באופן רשמי, נכון לתאריך הקובע, גם אם טרם פורסם המדד בגין אותו החודש.
2.	<u>תנאי ההצמדה</u>
2.1.	<u>תאריך הבסיס</u> - המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הסופית
2.2.	<u>התאריך הקובע</u> - <u>תאריך החשבונית</u>
2.3.	מדד / שער חליפין - <u>70% מדד המחירים לצרכן ו 30% שכר המינימום</u>
2.4.	סוג המדד - <u>מדד ידוע</u>
2.5.	תדירות ההצמדה - <u>חודשית</u>
2.6.	חלקיות ההצמדה:
2.6.1.	<u>70% מדד המחירים לצרכן ו 30% הצמדה לשכר המינימום</u>
2.7.	פריטים מוצמדים
2.7.1.	<u>כלל הפריטים במכרז</u>
3.	<u>ביצוע ההצמדה</u>
3.1.	ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.

3.2. אופן חישוב ההצמדה

- 3.2.1. חישוב ההצמדה יבוצע אחת לתקופה, בהתאם לתדירות ביצוע ההצמדות שנקבעה בהסכם ההתקשרות.
- 3.2.2. ההצמדה בפועל תתבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון, הקודם לתאריך הקובע.
- 3.3. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

